

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

| | |
|-----------------------|---|
| ชื่อโครงการ | อาคารอยู่อาศัยรวม ภริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล |
| ที่ตั้งโครงการ | หมู่ที่ 6 ตำบลเชียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ภริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | เลขที่ 37/2 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต |



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 37/2 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ภริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 37/2 หมู่ที่ 6 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 มิถุนายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัญย์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ให้แก่ บริษัท ภิรัญย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

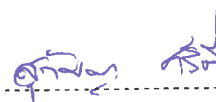
ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว

ลายมือชื่อ



นายชอแล๊ะ หลังเกตุ

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ



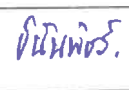
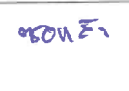




นางสาวอังคณา ภมรชาติ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล

| ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|---|--|---|---|---|
| นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | - ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นางสาวชนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - รายละเอียดโครงการ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นายชอและ หลังกะตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - ทรพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 20 |  |
| นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) | - ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 10 |  |
| นางสาวอังคณา ภมรชาติ วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) | - มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ | 125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | 10 |  |

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม ภริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้จัดทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๘ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๗๕/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๙๘๔ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ตำบลเชียงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม ริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชียงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๖๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน

นโยบายฯ...

นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 275/2566

สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งที่มาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14992 วันที่ 02 พ.ย. 2566
เวลา 11.37 ผู้รับ
125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลริ้วภา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 063-3439655

31 ตุลาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล

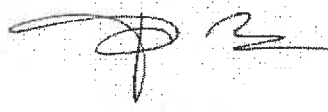
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ดัชนีบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

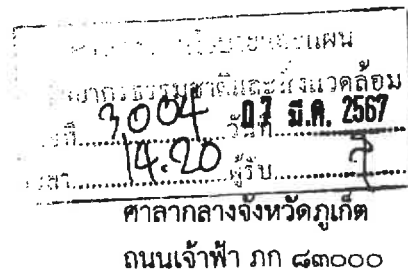
เนื่องด้วย บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 168 ห้องชุด บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 72154 เลขที่ดิน 482 มีขนาดเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 2 งาน 80.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,322 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารปั๊มน้ำมันสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชียงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๔๔๔๔

๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๕๐๑
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัช
คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชียงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๘ ห้อง
จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เมื่อวันอังคารที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

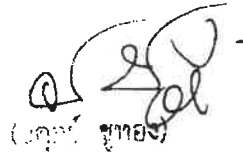
/ของโครงการ...

ของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ภักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล
เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ต้องยึดถือปฏิบัติมา
เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ
และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายทองเอก



(นายทองเอก ทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต


ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

๒

เรียน.....ผอ.กปผ.

เพื่อโปรดพิจารณา



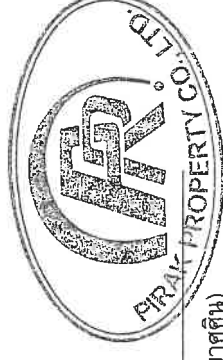
(นางสาวสุรฉานันท์ ยุคศิริตัน)

เลขานุการกรม

- ๗ มี.ค. ๒๕๖๒

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรภัษ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ภิรภัษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด




นุช นุช

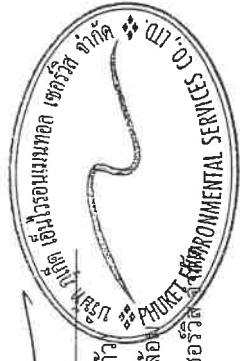
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาตสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรภัษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



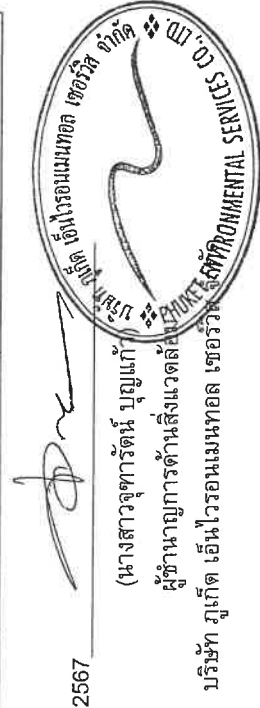
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม
เชิงทะเล ของบริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--|---|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำเสนอการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |



(นายคมกริช สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม
เชิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

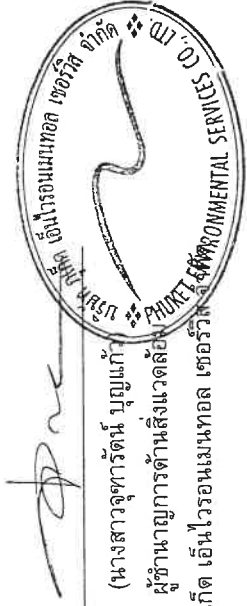


(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัริรักษ์ คอนโดมิเนียม
 แห่งละ ของบริษัท ภัริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|------------------|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ | บริษัท ภัริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

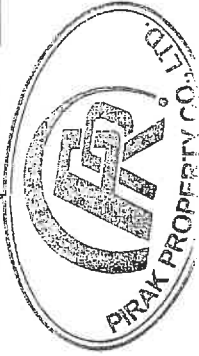



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาตัม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

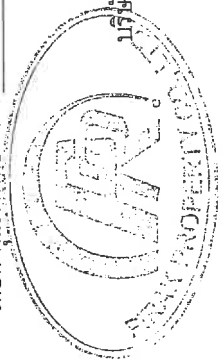
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะรื้อถอน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1. ระยะรื้อถอน | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว เป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี จำนวน 2 หลัง (บ้านพักของคนงานพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ติดโครงการ) โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลิกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ สังกะสี เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน</p> <p>สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอนเช่นกัน</p> <p>ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(1) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</p> <p>(3) เศษวัสดุที่ก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการป้อนลงด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว</p> <p>(4) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) รับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว</p> | - |

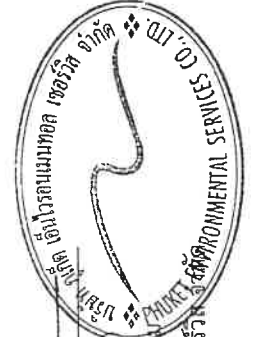
CS, PWS,

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลา

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 1. ระยะเวลา | | <p>(6) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย</p> <p>(7) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ</p> <p>(8) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยสังกะสี เส้าไม้ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราวโครงการอื่นต่อไป</p> | - |

CON.
นาย

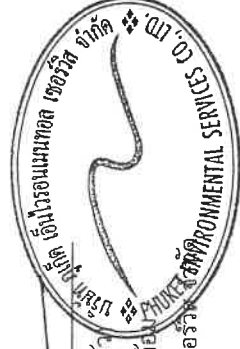
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ) | 2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว เป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี จำนวน 2 หลัง ในช่วงก่อสร้างจะมีชุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจึงหวัดยูเกิด พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแลและควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ | (5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่ที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) โครงการได้ออกแบบสร้างรั้วโปร่ง มีระดับความสูงรวม 2.50 เมตร ด้านล่างลักษณะเป็นฐานคอนกรีตสูง 0.80 เมตร และด้านบนลักษณะเป็นเหล็กกล่องสูง 1.70 เมตร มีช่องโปร่งทุกระยะ โดยด้านล่างด้านลักษณะเป็นฐานคอนกรีต สูง 0.80 เมตร โดยฐานรากที่มีลักษณะเป็นกำแพงกันดินที่มีแผ่นหนักร้าวสำเร็จรูป ซึ่งใช้เสาเข็มยาว 6 เมตร มีลักษณะเป็นตัวไอ (I) พื้นที่ หน้าตัด 18x18 เซนติเมตร (8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาดำเนินงาน | |


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว | <p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ : เศษหิน หินทรายแป้ง และดินเคลย์กรวดเป็นเหลี่ยม การค้ำยันไม่ดี อยู่ในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ภูเก็ตได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะย ขณะที่เชื่อมบางเหี้ยดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่รู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> | <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> | - |

นายคัมภีร์ สุริยาศิติน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม กี๊รัชส์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กี๊รัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|
| <p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.20 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.20 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบปฏิกิริยาได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพนาหลว รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(4) จัดให้มีการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารนอกอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> | - |


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

SN
Nov


(นายคมกริช สุริยาาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ เพอร์ฟอร์ม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท นิคมที่ดินนิคม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.4 สภา พ.อ. มี อ. ก. ก. ส. อ. ด. น. ย. ม. วิ. ท. ย. และ คุณภาพอากาศ | <p>1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> | <p>(1) จัดให้มีรั้วที่บดกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปตาม</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณถนนที่ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณการพักกระจายรถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

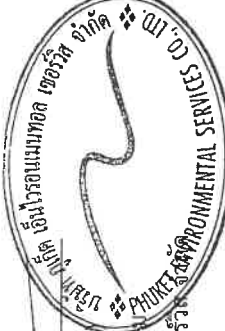
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ
อาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) | จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่า ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักร ดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของ เครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ | (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีทิศทางลมพัดลงสู่พื้น เพื่อ ป้องกันการรบกวนของวัสดุที่ปรปรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายแสดง ชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถ เร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อ โครงการและเบอร์โทรศัพท์)" (12) ห้ามไม่ให้เศษขยะหรือวัสดุใดๆ ปล่อยทิ้งที่ก่อสร้าง (13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณ โดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม กีริกซ์ คอนโดมิเนียม เชิงทะเลของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบจากระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสี่ยง และสะท้อนเหตุนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียน ตรวจสอบ แจ้งข้อร้องเรียนที่ถูกต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายเค็มกร์ สุริยาศสิน)
กรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1.4 สกพ. ภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีเศษซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างได้นำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีบรรทุกลบกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาสิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พรอเพอร์ตี้ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทิ้งวัสดุผุพังในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถแรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผาวัสดุของเสียก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> | |

WU
WUS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด

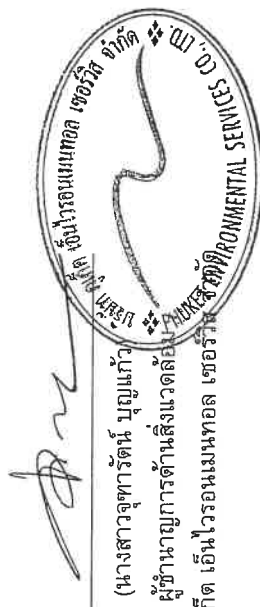


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| 1.4 สภา พ. ฎ. มี อ. ก. ศ. อุดุ นิยม วิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกอทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไปบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บไปมิดชิด</p> <p>(5) กลุ่มตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลารุ่งสว่าง และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาดินผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> | |





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สิริยาศิรินทร์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



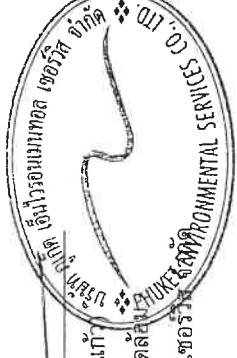


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



20178

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชย์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน | <p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (ลากูน่า วิลเลจทาวน์โฮม 6) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 11 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง) ที่ได้ ติดกับ คลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร ทิศตะวันออกติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่าง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.10 เมตร ด้านทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(4) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเพื่อก่อนการขึ้นฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> | <p>1. เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

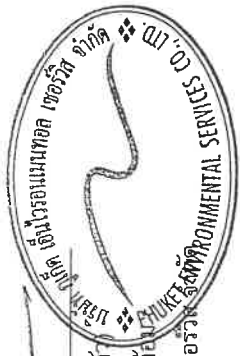


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

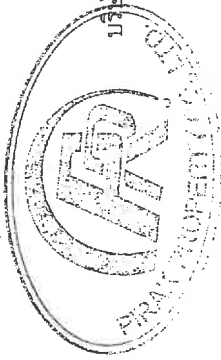


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษ คอนโดมิเนียม เขตห้วยเม็ก ของบริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (ลา구나 วิลเลจ ทาวนิโฮม 6) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 69.03-83.07 dB (A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สำหรับงานทำฐานราก อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> | <p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณ</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นดินเผาที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานได้ดี</p> <p>(9) เสนอ รวมพนักงานที่มีการหลอกล่อนให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้พ้นไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อเนื่องที่ใกล้เคียง</p> <p>(12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(13) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลา</p> | |

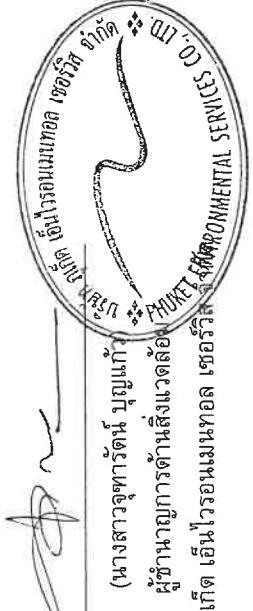
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสะดวกสบาย (ต่อ) | <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (ลา구나 วิลเลจ ทาวนโฮม 6) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 69.03 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 24-27 กันยายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 63.8 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 64 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> | <p>(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมพันธ์กับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการเกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบบเออร์โทรคัท)"</p> <p>(15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาตสิน)
กรรมการผู้จัดการ

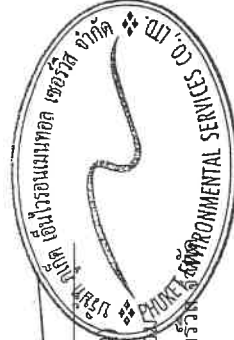
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

23/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (ลากูน่า วิลเลจ ทาวนิโฮม 6) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.80-83.07 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในหอภาคในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 24-27 กันยายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 63.1 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อเนื่องที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 64.4-65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.8-7.5 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

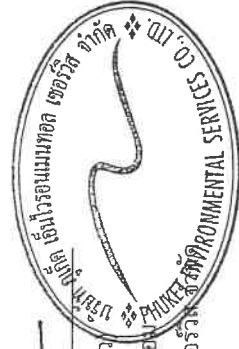
25/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกษ์ คอนโดมิเนียม เขิงทะเล ของบริษัท กิริกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (ลากูน่า วิลเลจ ทาวนิซม 6) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.80 เมตร จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.6 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้ตึกพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในระดับไม่เกิน 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการจัดเต็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน</p> <p>(2) ใช้เสาเข็มพีค (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(3) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง และระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการกดเข็มระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> | <p>2.ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

COLL
PWS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สิริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



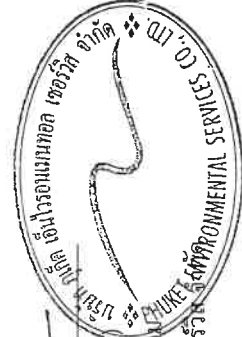
PR
PWS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

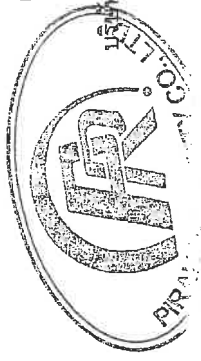
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชย์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ติดคลองสาธารณะประโยชน์ โครงการได้ออกแบบสร้างรั้วโปร่ง มีระดับความสูงรวม 2.50 เมตร ด้านล่างลักษณะเป็นฐานคอนกรีต สูง 0.80 เมตร และด้านบนลักษณะเป็นเหล็กกล่อง สูง 1.70 เมตร มีช่องโปร่งทุกกระยะ โดยด้านล่างด้านล่างลักษณะเป็นฐานคอนกรีต สูง 0.80 เมตร โดยฐานรากที่มีลักษณะเป็นกำแพงกันดินที่มีแผ่นผนังรั้วสำเร็จรูป ซึ่งใช้เสาเข็มยาว 6 เมตร มีลักษณะเป็นตัวไอ (I) พื้นที่หน้าตัด 18x18 เซนติเมตร ซึ่งโครงการจัดใช้รูปแบบลึกละเอียดความถี่สูงซึ่งจะไม่มีมีการตอกเสาเข็มที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด | (5) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการและโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อง่ายเคียงให้เหลือน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

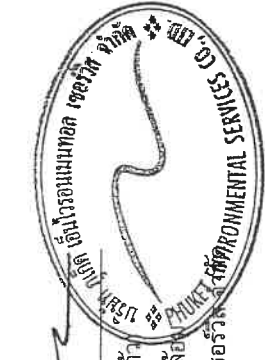
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เมืองพัทยา บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

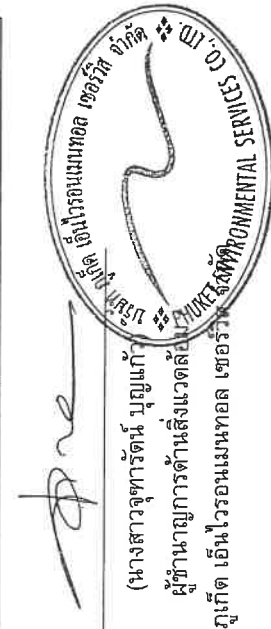
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำซื้อจากเทศบาลทุกน้ำเอกชน ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิบบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยยังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๑๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> | - | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายณัฏฐ์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช เพอเพอร์มิลเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน | (1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำเสียได้ BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน | - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูงกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กिरักษ์ คอนโดมิเนียม เจริญทะเล ของบริษัท กिरักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วันอัตราการให้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้างมีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่สู้อัดกักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/กักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>(1) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(3) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่สู้อัดกักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> | <p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

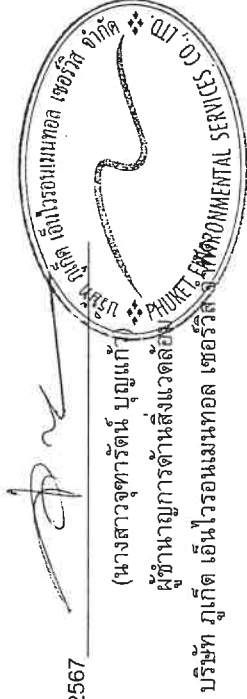
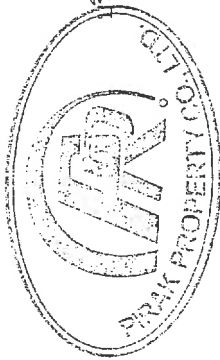


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกัร สิริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

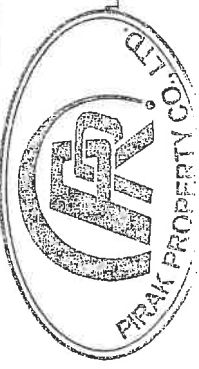
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพร คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้จากการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 14,765.40 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 830.26 ตัน $(14,765.40 \times 56.23 = 830,089.19 \text{ กิโลกรัม})$ และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 636.81 ตัน อิฐ 113.99 ตัน เหล็ก 41.01 ตัน กระเบื้องเซรามิก 22.58 ตัน กระเบื้องหลังคา 12.70 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.74 ตัน และไม้ 0.42 ตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 10 ถึง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป</p> | <p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็ก จะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง และจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท พีอีซี จำกัด ปรึกษา บริษัท พีอีซี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้จะน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคมกริช สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช บริษัท พีอีซี จำกัด

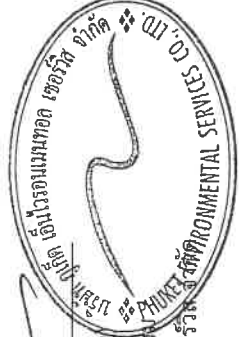
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กิรัช บริษัท พีอีซี จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.6 การจราจร | <p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนัด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> | <p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.30-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนน และการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริ์ สิริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

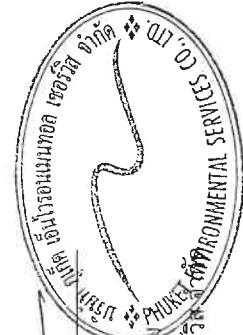


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ในวันธรรมดา และในวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปจอดคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p> <p>(5) ควมคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ โดยกำหนดจุดจอดรถบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



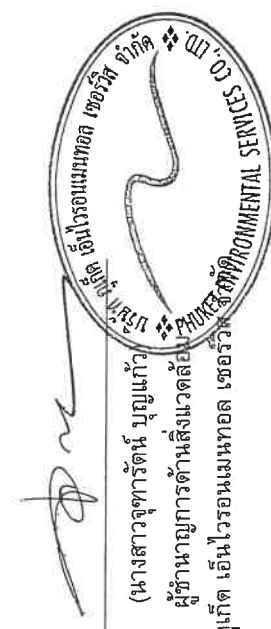
(นายคมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

43/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

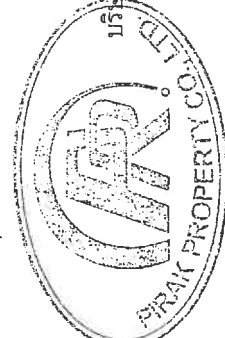
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม จังหวัดนนทบุรี ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเดินรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวเพื่อเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(13) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องเพื่อการก่อสร้างโครงการโครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซม ถนนส่วนที่ชำรุดโดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาการจ้างผู้รับเหมารวม</p> | |

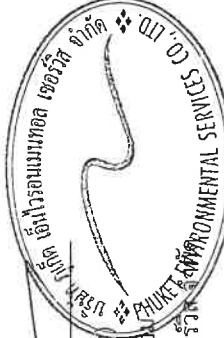
เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นายคมกริช สิริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.7 การระบายอากาศ | <p>ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราว เป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี จำนวน 2 หลัง ทิศเหนือ ติดกับทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศใต้ ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้าง และทิศตะวันตก ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3-7 เมตร ดังนั้นสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการถมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | - | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

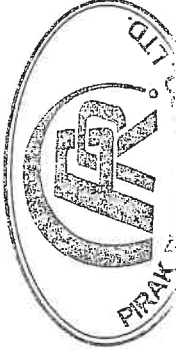
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต | <p>จากแนวทางการจัดการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 168 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายฟ้า จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,765.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 80.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,322 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเลส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและ</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

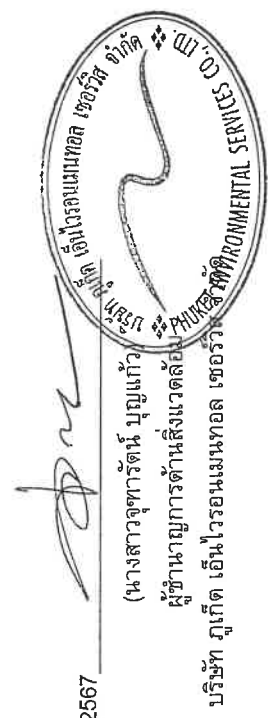


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กิริกซ์ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนหมู่บ้านทั้งหมด 6 หมู่บ้าน โดยมีข้อมูลประชากรในตำบลตามทะเบียนราษฎร ทั้งสิ้น 8,189 คน เป็นชาย 3,948 คน และหญิง 4,230 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 4,108 ครัวเรือน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็นกลีบ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกษ์ คอนโดมิเนียม จึงทะเล ของบริษัท กิริกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเริงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ชนท้องถิ่นเกี่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้นแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อนมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุนัขเห่าเห็ด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

W
ms

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภักดิ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>วิกฤตการณ์ของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p> | <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> | |

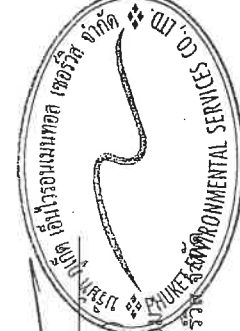
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภักดิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

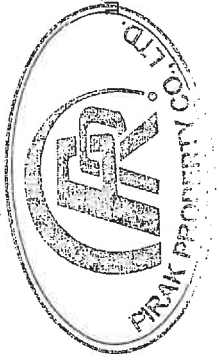
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชหลวงพ่อบุญวัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกษ์ คอนโดมิเนียม เจริญทะเล ของบริษัท กิริกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 168 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,765.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 80.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,322 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน และจากการศึกษาพบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ

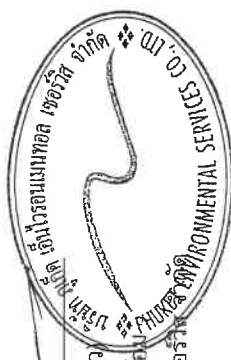
บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

Ch
นพ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช กอล์ฟ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น</p> <p>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่มากทั้งที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> | | |

เดือน-กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

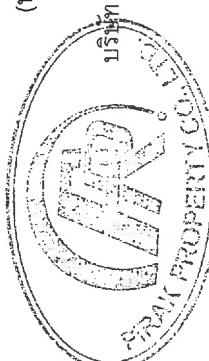
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละอองควันทหาร ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> | <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> | <p>ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p> |

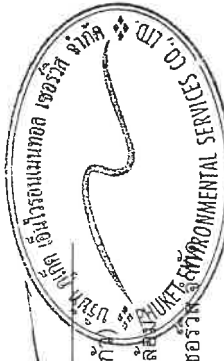
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท นิคมเคทีเอ็ม เซี่ยงไฮ้ของ บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอาหารหรืออวัยวะของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม | <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5)ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม</p> | <p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

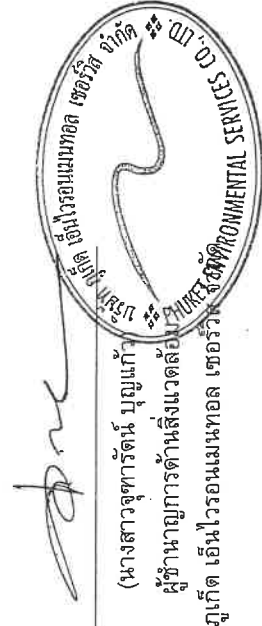


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอ็น ไรรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น | <p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</p> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาระยะด่งลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด | - |

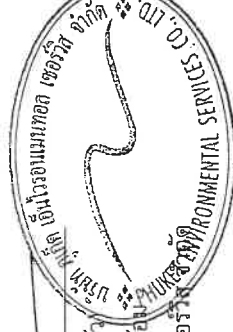
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่ มีแสงแดดส่องถึง | <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจุ่มขยะในถังขยะ</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ


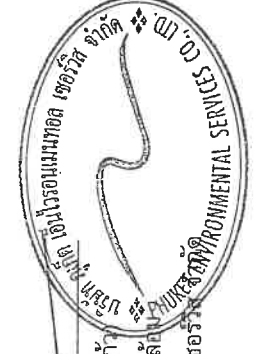
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเค็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย | 1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าและการตกแดงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีการปฏิบัติตามและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ให้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก軒ตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง (8) มอบแรงงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล | 1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง |




นายคันธีร์ สุริยาตสิน
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

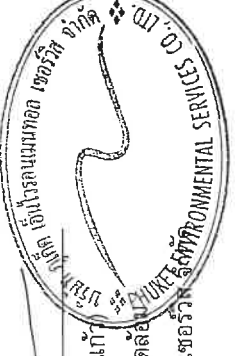


บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

62/178

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกระชากการจราจร เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพจิตของคณาพทางกายและยังมีผลต่อโครงการในระยะก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง การพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และการสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ | <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำงานสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

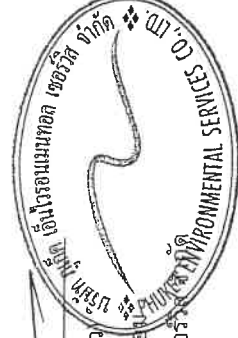
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาคติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | โครงการจัดให้มีแผนขดเขยในกรณีเกิดความเสี่ยงจากกิจกรรมของโครงการ จะเร่งรัดดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาด้านความปลอดภัย โดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดการการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้อุปการะประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย | <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำการพักกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว เก้าอี้ และดำเนินการต่อไปเกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ความสูงให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> | - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

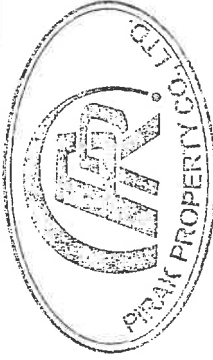
(พ.บ.)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

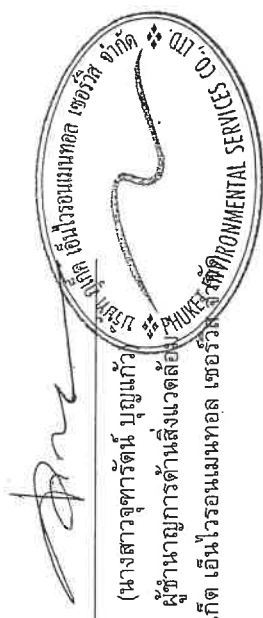
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> | |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กिरักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กिरักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ทึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาต้องแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ


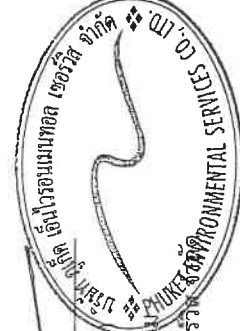
บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เขตห้วยเมี่ยง ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

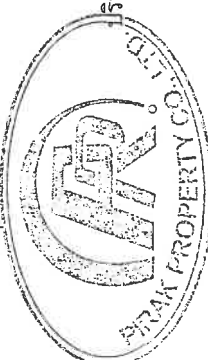
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p> <p>(18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมยและมีจรรยาบรรณ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก | |




นายศิริ สิริยาตติน

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



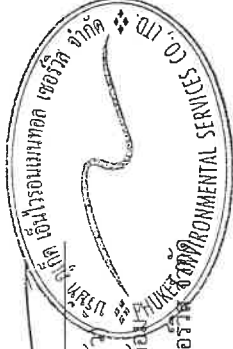
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

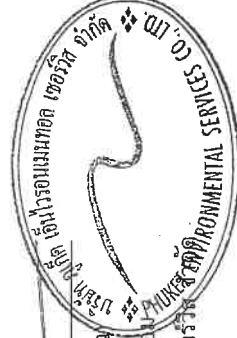
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอ็น ไรรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



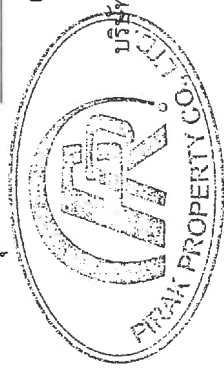
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.4 สุขหรือภัย | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์กันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอาศัยอยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์กันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีเทาอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ | (1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์กันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีเทาอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย | - ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

นายคัมภีร์ สุริยาศิน

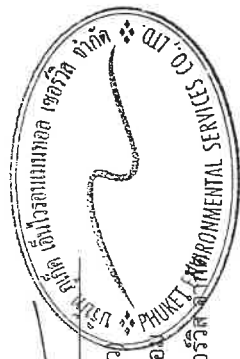
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ


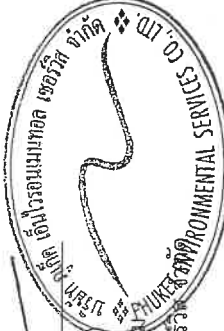
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารล้อมรอบพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว อย่งไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.39 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ | - | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
อาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</p> | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.39 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการพยายาจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 881.36 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ 1 ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

Colms.

(นายคมกริช สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Bank Property Co., Ltd.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | <p>1) สภาพภูมิวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ : เศษหินทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การตัดขาดไม่ต่อเนื่องอยู่ตอนเหนือ</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนดังกล่าว โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.20 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.20 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่</p> | <p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

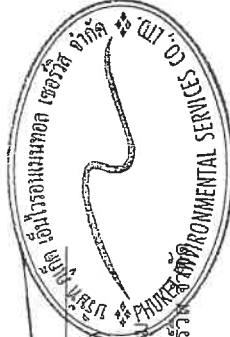
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเคิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พรอเพอร์ตี้ คอนโดเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิ พายุ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฝุ่นกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0453855 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฝุ่นกระจายในพื้นที่ 0.940038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> | <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> | - |



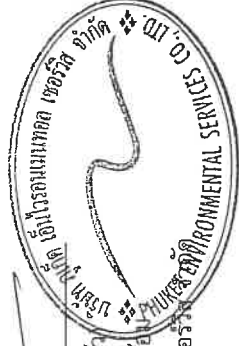
เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <p>น้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล แสดงในภาคผนวก ค) จากการสำรวจอยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนั้นโครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดินตอพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 184.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร 1 จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 21.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 เข้าสู่ถังพักน้ำใส 18.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบห่อซีมดิน โดยอัตราการซีมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 154.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 30.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 153.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป</p> | <p>(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากรบรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน</p> | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

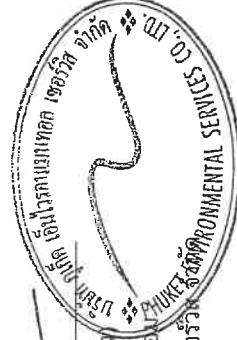
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


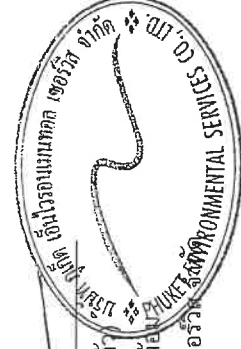
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่แหล่งน้ำ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแบบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบบทำายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักการป่าไม้แต่อย่างใด</p> | - | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ) | 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคก และอ่างูบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ และมดแดง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก | | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร และทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3-7 เมตร ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 184.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{500} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร 1 จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 21.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 เข้าสู่ถังพักน้ำใส 18.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบลำไส้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการร่อนน้ำแบบบทยืดขึ้น โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 154.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน | (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludgeprocess..AS) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ของน้ำคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมภัทร สุริยาศัน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


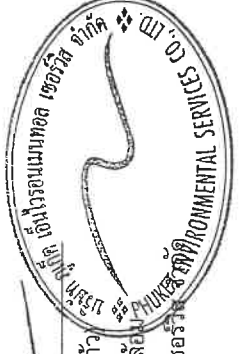
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | ในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 30.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 153.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการอยู่ในระดับปานกลาง | (2) โครงการสามารถรณำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร (4) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (5) ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

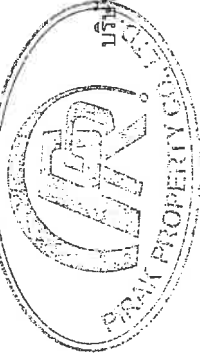
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

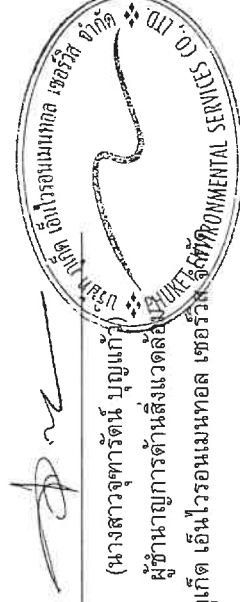
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | <p>1) ปริมาณน้ำใช้</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 185.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ โดยมีแนวท่อน้ำจากบ่อบาดาล สูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินอาคาร 1 (WT-1) ปริมาตร 98.28 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองแก้ว ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง ถังน้ำเกลือ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 (WT-2) ปริมาตร 275.10 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปแต่ละอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากกรมประปาเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรมประปาเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินอาคาร 1 (WT-1) ปริมาตร 98.28 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองแก้ว ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง ถังน้ำเกลือ และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 (WT-2) ปริมาตร 275.10 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำซื้อจากกรมประปาเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 92.28 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 275.10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภค จะเท่ากับ 275.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสั่งทำ ความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ที่ด้วยอย่างนำบริเวณก้นน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือมีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพัฒน์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>3) การประเมินผลกระทบจากใช้น้ำจากบ่อบาดาล บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qc) สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ความลึก 20 - 30 เมตร ปริมาณน้ำ 5 - 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำบาดาลส่วนใหญ่เป็นน้ำจืดคุณภาพดีแต่ปริมาณเหลือน้ำค่อนข้างสูงบริเวณที่ติดกับชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของจังหวัดมีสภาพเป็นป่าชายเลน พบว่าเป็นพื้นที่แหล่งน้ำบาดาลเดิมที่เกิดจากการรุกกล้ำของน้ำทะเลแหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพต่ำ</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 185.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการ มีมากกว่าปริมาณน้ำที่ได้สูงสุดของแหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามแผนที่ศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจึงหวุดหวิด อย่างไรก็ตาม หากน้ำที่สูบได้ไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองของโครงการโดยนำเชื้อจากระบบบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> | <p>(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไปโตไว้ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต้องท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีการพิษจะต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> | <p>- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ, ถึงการรองรับ, ถึงการล้างถังเก็บน้ำ, ถึงการล้างถังเก็บน้ำ (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการหรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p> |

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชย์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากกรมประมงทุกน้ำเอกชนจะถูกลบส่งถึงเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อช่วยให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter) สารกรองแก้วคือ สารกรองน้ำที่มีวัสดุเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ โดยมีการนำมาจากกระบวนการผลิตให้ได้สารกรองน้ำที่มีคุณภาพ บางยี่ห้อผลิตจากการรีไซเคิลแก้ว ผ่านกระบวนการผลิตเพื่อให้ได้คุณภาพเทียบเท่าสารกรองธรรมชาติ สารกรองแก้วสามารถกรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดได้สูงถึง 1 ไมครอน ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี 2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองพิเศษตะกอนที่เหลือนอกจากถังกรองไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ 4. ถังน้ำเกลือ ใช้สำหรับล้างสารเรซิน 5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร <p>เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค</p> | <p>(6) รับผิดชอบให้ร่วมกันประหยัหน้า และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปร่วไหลได้ง่าย</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>ดังนั้น น้ำที่จากกระบวนการทุกน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพจะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป</p> <p>5) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 (WT-2) ปริมาตร 275.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระบิต่ำ</p> | | |

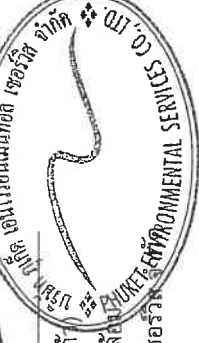
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 184.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 168 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกำหนด การควบคุมการเก็บสถิติหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีบ่อดินกักกักกักมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร, ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บีโอดี สารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกำหนด การควบคุมการเก็บสถิติหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 184.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร 1 จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 21.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส 18.89 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบลบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 154.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้ โดยโครงการได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 30.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการต่อไป | (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

W
PWS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

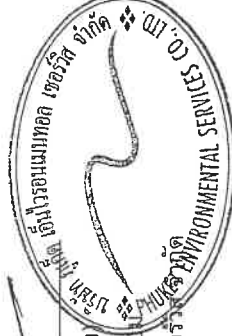
87/178

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น วีรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 เท่ากับ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ WWT-2 เท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง และสำหรับตะกอนในถังแยกกากตะกอนหนัก จะต้องสูบน้ำกากทั้งหมด 5 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาล้างถังที่ต้องสูบน้ำกากโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำกากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้องจัดการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวดีบุคลลดอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p> | <p>(7) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 75 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> | |

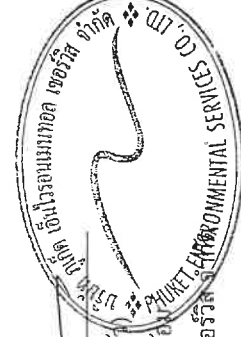


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาคิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <ul style="list-style-type: none"> การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณและละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ WWT-2 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที WWT-1 ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.425 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ปอดิน 1.00 ตารางเมตร WWT2 ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.20 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ปอดิน 1.00 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,352.147 ลิตร/วัน และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,359.762 ลิตร/วัน WWT-1 ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4.31 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ปอดิน 4.50 ตารางเมตร WWT-2 ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 1.82 ตารางเมตร โครงการได้ | | |

เดือน-กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

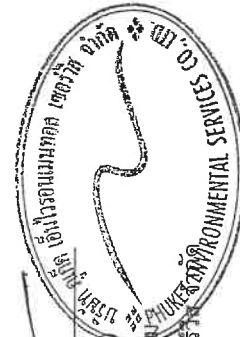
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

PMU

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยาม และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนไหลนองในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้</p> | <p>(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เป็น ป ะ จ า ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ) | 160.45 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อน้ำขนาด กว้าง 3.00 เมตร ยาว 20.00 เมตร ลึก 3.50 เมตร ระดับน้ำลึก 2.70 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 162.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร 2 ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปรับปริมาณ น้ำฝนตรงต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ที่ดินได้ของพื้นที่โครงการต่อไป | (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที | |
| | สำหรับการพัฒนาที่ดินสูบน้ำและบ่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อปริมาณตะกอนดินสะสมไม่พอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช บริษัท คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิม โครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 850.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักล้าง และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำผู้พักการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม้บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> | | <p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุง มูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรื้อทิ้งของขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

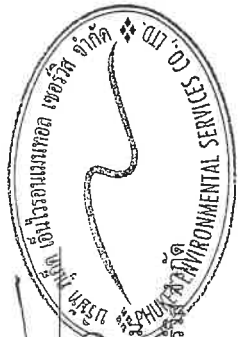


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




93/178

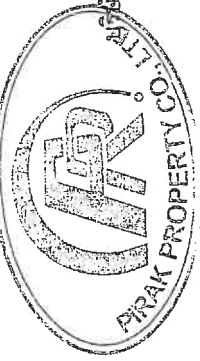
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | (8) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจบการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป | |

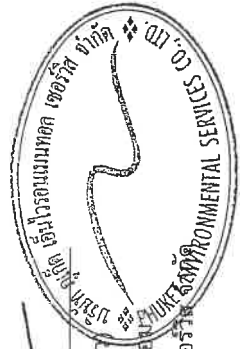
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

 (นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ) | <p>3) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้าปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า 96,373.20 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน ดังนั้นปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 385,492.80 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> | <p>(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(8) นำร่องรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(11) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ</p> | |





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

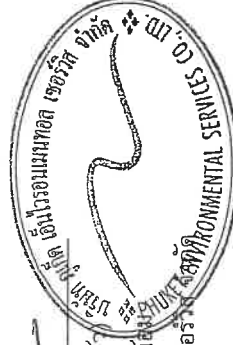


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กिरักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กिरักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.6 การจราจร | <p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีฯ เดินทางไปยังตำบลเชิงทะเลบนถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนแลกูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านป่าสัก-โคกโดนด ระยะทางประมาณ 2.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ประมาณ 160 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี วิ่งเข้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ระยะทางประมาณ 1.80 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> | <p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ที่จอดรถเพื่อให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องอำนวยความสะดวก และสัญญาณไฟจราจรบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบสถานีชาร์จไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

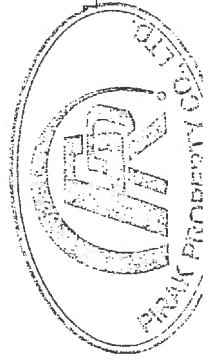
OK
ms

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กिरักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

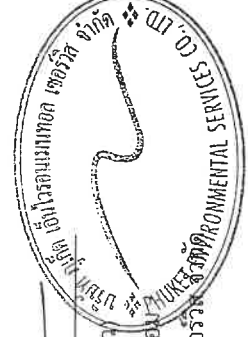


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-7.30 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง (two way) ที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน ภายในอาคาร 1 จำนวน 44 คัน และภายในอาคาร 2 จำนวน 19 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 67 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.50 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระแวกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

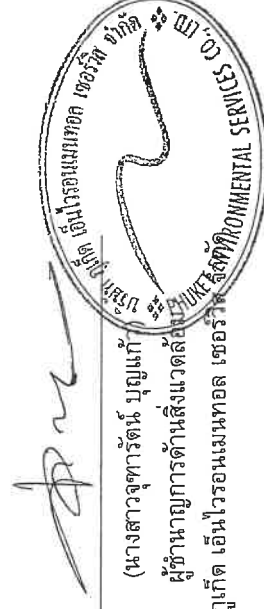


(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ซึ่งมีจำนวน 168 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกันโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.92 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันพฤหัสบดีที่ 7 ธันวาคม 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 12.00 น. และเวลากลางคืน คือ 22.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการพบว่าการโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 28 คัน (ร้อยละ 16.10 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 67 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการพบว่าการโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 23 คัน (ร้อยละ 13.22 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 24 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p> | <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบซ้อนกัน จำนวน 15 คัน รวมทั้งจัดรถภายในโครงการทั้งหมด 82 คัน</p> <p>(9) ห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(10) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะลดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

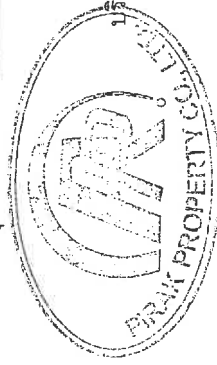
Watt
Watt

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

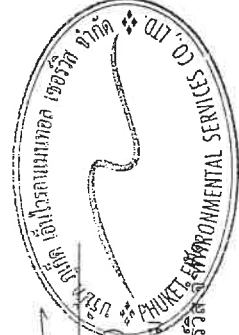


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เชิงตะกอน โดยมีเนียม บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (ต่อ)


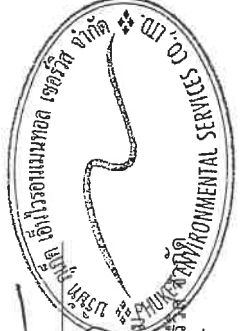
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ 67 คัน ในกรณีแล้วร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 67 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 67 PCU/ชั่วโมง (67x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ในกรณีแล้วร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 24 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 7.2 PCU/ชั่วโมง (24x0.3)</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีแล้วร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุด และวันธรรมดา บริเวณทางหลวงชนบท รก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท รก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ตลอดทั้งวัน</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





101/178


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษน์คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภัทรเกษน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประจำปี ๒๕๖๓

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7.3 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม | จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว | - | - |



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายคัมภีร์ สุริยาศสิน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บริษัท คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภริักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

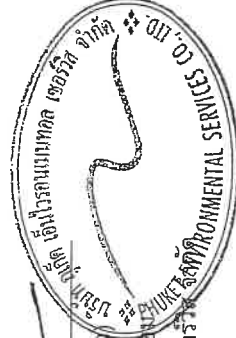
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต | เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานส่งผลกระทบบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน | | |
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต | <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภริักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กีริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กีริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

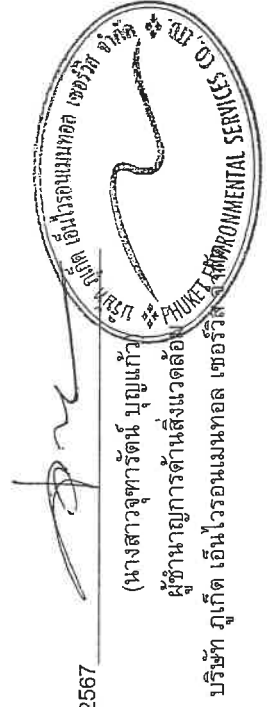
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชห่อหลวงพ่อวัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 850 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีเข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> | | |

CAJ
hms



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่ยาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้าง (ต่อ) | <p>6) สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอกเสริม, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p> <p>ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นกัน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัย และการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขมูลฝอย</p> <p>(3) ประสานให้เหมืองเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไขเลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> | - |

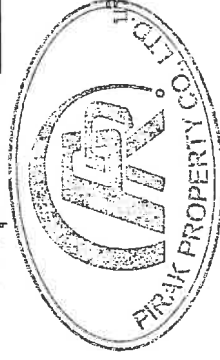
W
PWS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



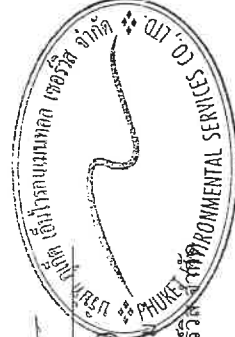
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

Handwritten signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลลัพธ์ โดยผลผลิตที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลผลิตที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 61 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 21 จุด รวมทั้งสิ้น 82 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> | <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2. การสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 61 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 21 จุด รวมทั้งสิ้น 82 จุด</p> | - |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

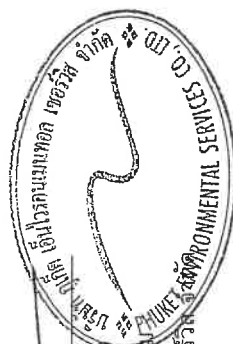
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชียงทะเล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 168 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารบอยมัสสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายหน้า จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,765.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 80.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,322 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | | |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

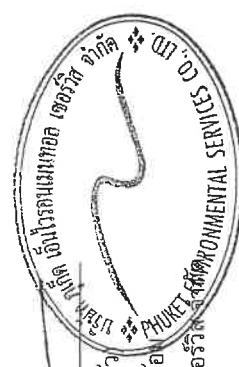
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพร คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศจากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ - การกระจายและผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ <p>ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p> | <p>(1) สร้างความสะอาดถาวรรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) สร้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

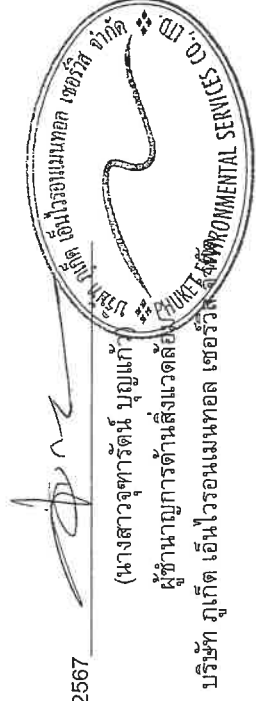


(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

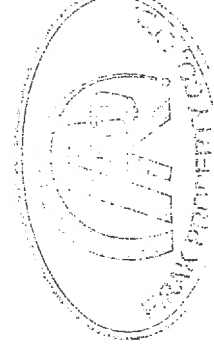
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียมาอยู่ในการและน้ำดื่ม | <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้ยุงไม่ให้สัมผัสและแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้นำสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไข่ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้</p> | <p>- ตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

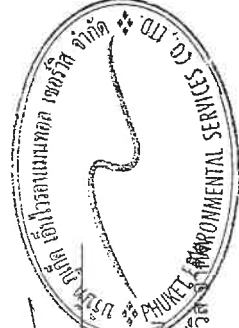
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)


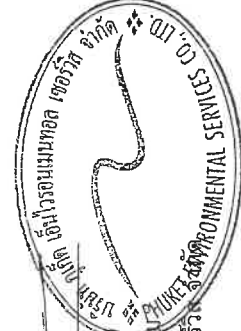
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ | <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 881.36 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| | <p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง | <p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของเบี่ยงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> | - |

เดือนเมษายน 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


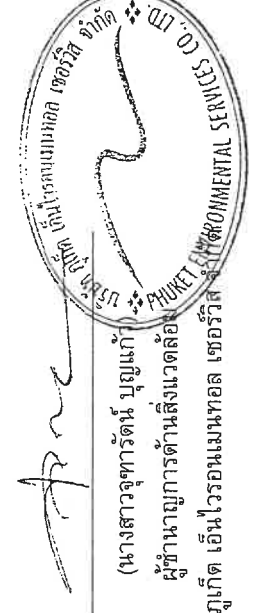
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 - เกิดจากการสัมผัสน้ำยูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง | (1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พกอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย (3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิทช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องดื่ยการ์ด รวามันได ห้องนำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ยังนำวัสดุล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ (5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าจอกหรือจอหุ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

116/178

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เซิงทะเล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 168 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารบิโอมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,765.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 80.5 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,322 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นกั้นตราชายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> | <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นกั้นตราชายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือ ค่าแนะนำของผู้ผลิต</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

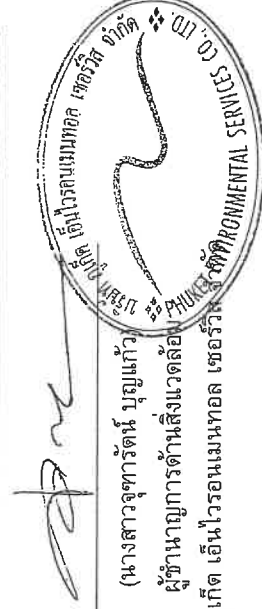


(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ทั้งนี้ ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิง ทุกชั้น ทุกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <p>อาคาร 1</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 ชุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องปั๊ม+ชุดกรอง <p>อาคาร 2</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 ชุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องควบคุม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหยาบหาม สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ น้ำ ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 264.75 ลูกบาศก์เมตร เครื่องดับเพลิงแบบหยาบหามมีอัตราการสูบน้ำ 80 แกลลอนนาที แรงดัน 75 เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องใต้บันได ชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 เพื่อนำไปใช้สำรองดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง และถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> | <p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 268.58 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่สุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

119/178

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบไปด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของชั้นที่ 1 อาคาร 1 ● แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของชั้นที่ 1 อาคาร 1 ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยวัตถุกล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีกด (Push) และ มีกดดึงขึ้นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีสัญญาณไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีกดไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 28 จุด | <p>(11) โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงโดยจัดให้มีประตูเปิดปิดสำหรับรถดับเพลิง และจัดให้มีที่จอดรถขนาด 3x10 เมตร</p> | |




เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

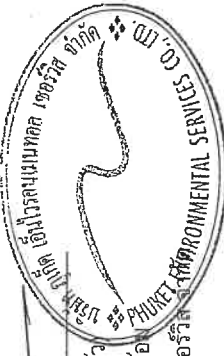
บริษัท กิรัช เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

120/178

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> ● ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 28 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่หนาขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้รับแสงตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น | | |

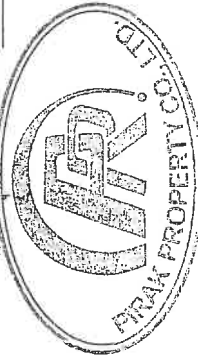

 (นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กิริกซ์ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

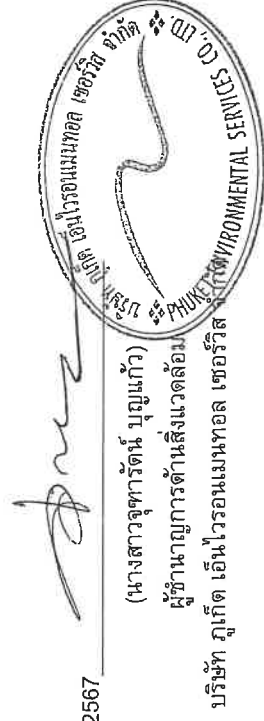
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแผนผังของแต่ละอาคารไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> • โคมไฟไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ย้ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ ทางเดินรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ห้องซักผ้า ห้องนํ้ารวม ห้องนำผู้พิการ ห้องบิ๊ม+ชุดกรอง ห้อง MDB และห้องควบคุม | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิจการคอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิจการแฟรชเพอร์ติ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภริรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท ภริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าไปประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหิด จากนี้จะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 288.58 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.12 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 850 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภริรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

125/178

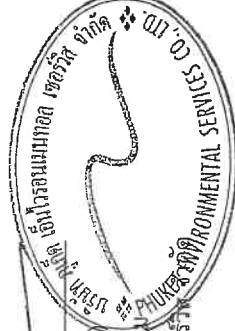
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

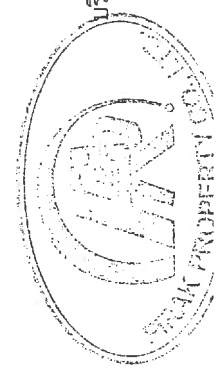



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>สำหรับการอพยพจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่เสี่ยงก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p> <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน</p> | | |

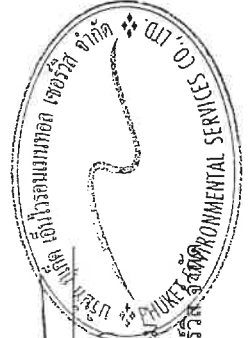


เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.10 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงโดยได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้งานจริง ทั้งนี้จัดให้มีประตูปีติสำหรับรถดับเพลิง และจัดให้มีที่จอดรถขนาด 3x10 เมตร</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เขตห้วยเมี่ยงของบริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 61 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 21 จุด รวมทั้งสิ้น 82 จุด กระจ่ายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> | <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติได้ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 61 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 21 จุด รวมทั้งสิ้น 82 จุด กระจ่ายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบประตูการ์ด (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

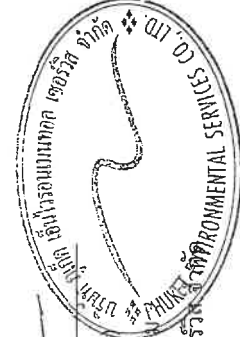
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



CM

Signature



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพร คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | นอกจากนี้ โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และประตูทางเข้าพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ | (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามากับขบวนมูลฝอย | |

เชียงใหม่ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.4 การจัดการสวะขยะมูลฝอย | โครงการจัดให้มีสวะขยะมูลฝอยจำนวน 1 แห่ง บริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร 1 อาคาร 2 มีพื้นที่ 232.58 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 264.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสวะขยะมูลฝอยจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสวะขยะมูลฝอย และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น | มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะขยะมูลฝอย (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขยะมูลฝอยให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม (2) สวะขยะมูลฝอยโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสวะขยะมูลฝอยด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ซึมง่าย (4) จัดให้มีรั้วรอบสวะขยะมูลฝอยด้วยรั้วสูง 2 เมตร ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขยะมูลฝอย ไม่ให้มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับความสูงของสวะขยะมูลฝอยที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะมูลฝอย ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะขยะมูลฝอยกลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของทำสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะมูลฝอย | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง, คลอรีน, อีเธอร์, เกลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ และ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคเลสเตอรอลในเลือดทั้งหมด และฟีคอลโคเลสเตอรอล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด, ความกระด้าง, กรดไฮยาดริค, คลอรีน, แอมโมเนีย, ไนเตรต, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชพร คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ) | | <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะขยะน้ำและเดิมคอลรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะขยะน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> | <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสวะขยะน้ำ และพื้นที่ผิวได้สวะขยะน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะขยะน้ำ และทางเดินรอบสวะขยะน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศัติน)

กรรมการผู้จัดการ


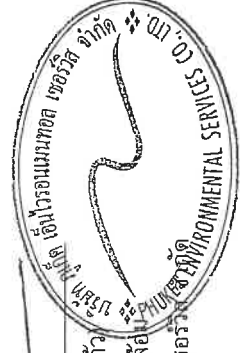
บริษัท กิรัชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เชิงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.5 สุขภาพ | <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม ร้อยละ 39.82 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 13.93 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 10.95 ที่เหลือเป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ถนน, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันความรุกรานของจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันความรุกรานแต่อย่างใด</p> <p>รูปแบบสถาปัตยกรรม เป็นอาคารที่มีรูปทรงลักษณะออกไปทางสมัยใหม่ ที่มีลักษณะรูปทรงเรขาคณิตพื้นฐาน คือ ใช้รูปทรงเหลี่ยม และโค้งมน ประกอบกับการใช้วัสดุที่เน้นไปทางธรรมชาติ และไม่เทียมธรรมชาติมาเป็นอย่างดีประกอบของอาคาร เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่ให้ความรู้สึกใกล้ชิดกับธรรมชาติ และอบอุ่นอยู่</p> | <p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นลำตวน ต้นจำปี ต้นหลิว ลูสม ต้นกันเกรา ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว และต้นประดู่ป่า</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 881.36 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 75 ต้น</p> <p>(3) โครงการได้ออกแบบสร้างรั้วไปรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ติดคลองสาธารณะประโยชน์ มีระดับความสูงรวม 2.50 เมตร ด้านล่างลักษณะเป็นฐานคอนกรีต สูง 0.80 เมตร และด้านบนลักษณะเป็นเหล็กกล่อง สูง 1.70 เมตร มีช่องโปร่งทุกระยะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใหม่ สภาพนาอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พรอเพอร์ตี้ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ของบริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.5 สุขภาพ (ต่อ) | <p>ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย และแต่ละอาคารสามารถเดินเชื่อมต่อกันได้ การวางอาคารให้กลมกลืนกับลักษณะภูมิประเทศของที่ดิน และให้ผู้พักอาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติมากที่สุด ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้อาคารกลมกลืนกับพื้นที่ แต่ละอาคารไม่บดบังมุมมองซึ่งกันและกัน และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุดทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเหลือความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p> <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทึบภายในภายนอก สีของอาคารเป็นสีเทาถึงเงา ผลจากการใช้วัสดุสีธรรมชาติโดยไม่แต่งภายนอกแต่สีไม้โอ๊ค ทำสวนแนวตั้งโดยรอบเพื่อทำให้อาคารกลมกลืนกับธรรมชาติสำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต ภูมิเหนียวคอมโพสิทเมทัลลิสส์เทา กระจากเขียวไล่ดัดแสง กระจากเทมเปอเร้ ไม่ และกระเบื้องภายนอก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p> | | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

133/178

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด

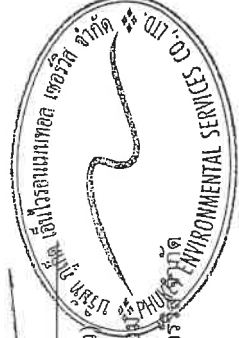


COY
นาย

(Signature)


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.5 สุขภาพ (ต่อ) | <p>เนื่องจากที่ตั้งของโครงการมีอยู่ติดใกล้แหล่งธรรมชาติ เช่น หาดทราย หรือภูเขา การวางผังอาคาร ออกแบบให้อาคารห้องพัก วางในลักษณะทางด้านของอาคารชิดเข้าหากันเป็นรูปตัววี ทำให้เกิดพื้นที่โล่งเปิดออกไปยังด้านทิศตะวันออก เพื่อเปิดออกรับแสงแดดในยามเช้า พื้นที่โล่งดังกล่าวเป็นพื้นที่ทางเดิน, พื้นที่จัดสวน และสระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ระหว่างอาคารห้องพัก 1 และอาคารห้องพัก 2 อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะเพื่อความสะดวกในการเข้าถึง พื้นที่ว่างระหว่างอาคารจัดเป็นทางเดินสำหรับแขกผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อันมีสระว่ายน้ำ และพื้นที่นั่งหย่อนกายสบายใจบนพื้นที่โล่งและแนวเส้นทางเดินดังกล่าว</p> <p>ผนังใช้หินธรรมชาติ ไม่เทียม สลับกับผนังอาคารฉาบปูนสีขาว และผนังทำผิวหยาบสีครีมอมน้ำตาลอ่อนๆ พร้อมทั้งมีต้นไม้ที่ห้อยจากกระบะเรียงบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นการผสมผสานให้เกิดความกลมกลืนและแตกต่างด้านวัสดุ และผิวสัมผัส เปรียบเสมือนจุดสมดุลระหว่างสภาพแวดล้อมธรรมชาติที่มนุษย์ขาดไม่ได้ กับสภาพแวดล้อมที่สะดวกสบายเหมาะกับการอยู่อาศัยของมนุษย์</p> <p>ซึ่งการวางพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางอันเป็นพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ และสระว่ายน้ำนั้น เมื่อไอน้ำระเหยขึ้นมา กระแสลม สามารถพัดไอน้ำและนำพาความชุ่มชื้นไหลเวียน ให้อยู่ในบริเวณใจกลางระหว่างอาคาร และลมยังพัดและนำพาความชุ่มชื้นขึ้นไปสู่อาคารห้องพักที่พื้นน้ำเปิดเข้าในบริเวณส่วนกลาง ก่อนจะไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</p> | | - |



เดือน กุมภาพันธ์ 2567


(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

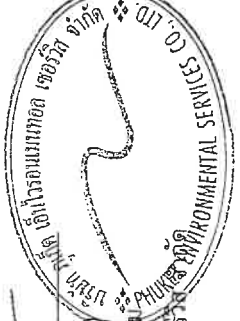
134/178



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ ของบริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.5 สุขภาพ (ต่อ) | <p>สำหรับจุดควบคุมการมองเห็น (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบสายตาวางมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองเห็นวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ โดยเครื่องมือที่ใช้ในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร 1 และอาคาร 2 สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.98 เมตร มีค่า D : H เท่ากับ 1 คือ 22.98 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 2 คือ 45.95 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 3 คือ 68.94 เมตร และค่า D : H เท่ากับ 4 คือ 91.92 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองเห็นและจุดควบคุมการมองเห็น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) นอกจากนี้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 168 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่แหล่งน้ำ เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียง</p> | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

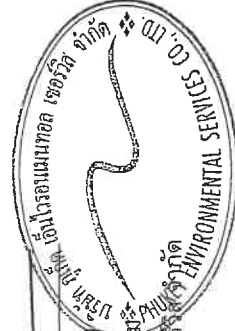
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร์ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ของ บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงอาทิตย์ | <p>1) การบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างอาคาร การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพของโครงการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) โดยมีการประเมินผลกระทบ 2 รูปแบบ คือ</p> <p>1. ใช้ทัศนียภาพหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณแบบบรรยาย</p> <p>2. ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์ โดยใช้หลักวิชาการทางพลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า Computational Fluid Dynamics, CFD ในการจำลองการไหลของลมรอบอาคารผสมผสานเข้ากับสมการนำสมการของลมรอบอาคารตามหลักวิชาการ โดยข้อกำหนดในการจำลอง</p> <p>1. เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตร ขึ้นไป ให้ทำการศึกษาและประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของความเร็วและทิศทางลม โดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD</p> <p>2. อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 30 เมตร ให้ทำการประเมินผลกระทบในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม</p> | <p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อจากการรอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะเข้าแก้ไข ปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> | - |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัศร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

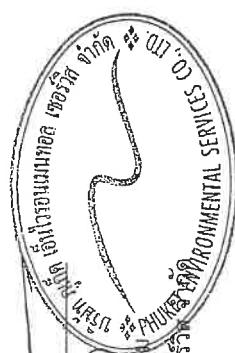
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

WU

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรภัศร คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 4.6 การปรับพื้นที่ทางลม และแสงแดด (ต่อ) | <p>อาคารของโครงการสูง 22.98 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในรอบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาแล้วร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ คลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3-7 เมตร</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง</p> | <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที</p> | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัศร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัชคอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.6 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด (ต่อ) | <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวลงต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 75 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวลงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการรับแสงอาทิตย์ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> | | - |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

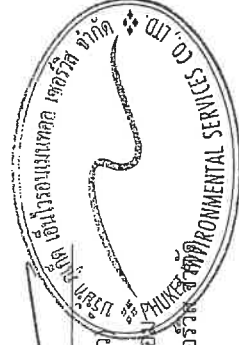
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

NS

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ของบริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.6 การบดบังทัศนทิวภาพ และแสงแดด (ต่อ) | <p>ในการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ให้ทำการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ 3 วันคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> วันที่ 21 มีนาคม คือวัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา วันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวงอาทิตย์ วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา <p>กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้มีการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง</p> <p>กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบ่งแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00 และ 18.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน</p> <p>การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 6.30 น. ถึง 18.00 น.</p> | | - |

WMS

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

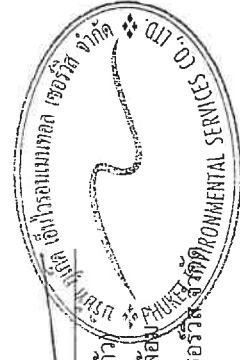
บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช พรอเพอร์ตี้ริยม เชิงทะเล ของบริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด (ต่อ) | <p><u>สรุปผลกระทบการบำบัดน้ำทิ้ง</u></p> <p>จากการจำลองการปล่อยมลพิษพบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้ง จากการคาดการณ์ในช่วงเดือนธันวาคม ในช่วงเวลา 14.00 น.-18.00 น. และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ลากูน่าทาวน์โฮม 6) จำนวน 2 หลัง ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้ง จากอาคารของโครงการในช่วงเดือนมิถุนายนและกันยายน ในช่วงเวลา 6.30 น.-9.00 น. อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตสำนึกและสารโรโททิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>สำหรับทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ทิศใต้ ติดกับ คลองสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้ง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบำบัดน้ำทิ้งแสดงอยู่ในระดับต่ำ</p> | | - |

เดือนกุมภาพันธ์ 2567

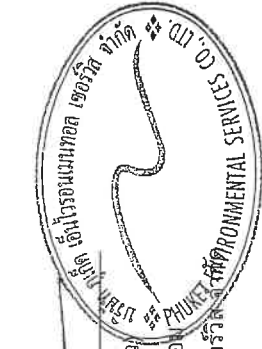
เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กิรัช พรอเพอร์ตี้ จำกัด





Signature



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษ คอนโดมิเนียม เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|----------------------------|---|--|---|--|--|
| 1. ทรัพยากรดินและดินเสื่อม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - พื้นที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ฝุ่นจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) | - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | | | | | |


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


 เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 3. เสียงและกลิ่น | เสียง | | | | |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - เสียงจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเบรอร์เซ็นโกล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | ความสั่นสะเทือน | | | | |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) | - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|
| 4. นิเวศวิทยาทางน้ำ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ - น้ำคลอง - อาคารประกอบโยชน์ ด้านใต้ของพื้นที่ โครงการ (รูปที่ 1) | การตรวจวัดคุณภาพน้ำคลอง สาธารณะประโยชน์ ■ อุณหภูมิ ■ ความเป็นกรดและด่าง ■ ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ■ บีโอดี (BOD) ■ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด ■ แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม ■ ไนเตรด ■ แอมโมเนีย | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ ที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ■ วิธี Thermometer ■ วิธี pH meter ■ วิธี Azid Modification ■ วิธี Azid Modification at 5 days ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization | - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

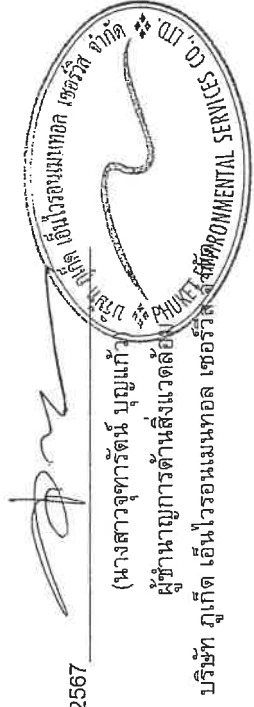
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|----------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 5. การใช้น้ำ | - เส้นท่อน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ส่วนเกราะ | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบล้าง | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณปล่อยทิ้งคุณภาพน้ำ | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - คุณภาพน้ำ ภายหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก | ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) | | |

เดือน-กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|--|--|---|---|--|--------------------------------------|
| 6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคแอนด์ ■ โคเลฟอรัมแบบคทีเรียทั้งหมด | ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique | | |
| 7. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำ | - สภาพท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ขังค้างและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ที่พักขยะมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 9. การจราจร | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้าขนส่ง - ถนนสาธารณะ | - ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน | - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรภัศ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|------------------------------|--------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูง และพื้นที่ว่างของอาคารเป็นเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรภัศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 11. คุณภาพชีวิต | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ข้อร้องเรียน | - สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคือเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรภัศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

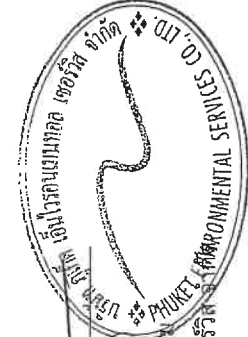
บริษัท ภิรภัศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภัทรเกษ คอนโดมิเนียม เชียงใหม่ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 12. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ถึงสำนักงานพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ส่วนเกราะ | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ | - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 13. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย | - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรเกษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|-------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้าง | - การสวมใส่อุปกรณ์ | - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเหมาะสม และการทำงานตามสภาวะ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ห้องปฐมพยาบาล | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความปลอดภัย และทรัพย์สิน | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ความปลอดภัย และทรัพย์สิน | - ตรวจสอบภาพรั่วโดยรอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 15. สุขภาพ | - Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร | - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน | - ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีถัดไป

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ


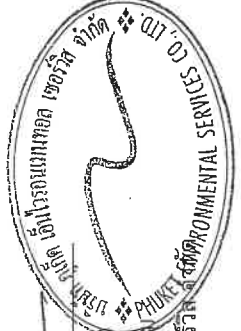
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม บริษัท คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|--|---|--|---|--|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหว | - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ภายในโครงการ | - การซ่อมแผนอพยพ | - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ | - น้ำคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำลำธารสาธารณะประโยชน์ | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน วิธี Thermometer วิธี pH meter วิธี Azid Modification วิธี Azid Modification at 5 days วิธี Multiple Tube Fermentation Technique วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> อุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) บีโอดี (BOD) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลไลต์ฟอร์ม | | | |

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศิรินทร์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิรัช คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---------------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|
| 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | - น้ำคลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) (ต่อ) | ■ ในเขต ■ แอมโมเนีย | ■ วิธี Cadmium Reduction ■ วิธี Distillation Nesslerization | | |
| 3. การใช้น้ำ | - แหล่งน้ำใช้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว | - การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ | - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว | - ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง | - บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ถังกรองแก้ว, ถังกรองคาร์บอน, ถังกรองความกระด้าง | - ตรวจบันทึกการทำ ความสะอาดสารกรอง | - ตรวจบันทึกการดูแลทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) | - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด | - บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

นายคัมภีร์ สุริยาศิน

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรภัท คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|-----------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล | - ป่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากอาคารน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |

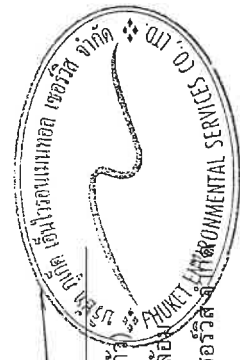


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายศิริกร สุริยาศิรินทร์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรกษ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|---|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซีลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น | <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl | | |
| | - ปอดนํ้ากํ้าจัดกํ้ามีเทน (Methane) | - สภาพการทำงาน | - ตรวจสอบสภาพการทำงานของปอดนํ้าบํ้ากํ้ามีเทน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ปอดนํ้ากํ้าจัดละอองนํ้า (Aerosol) | - สภาพการทำงาน | - ตรวจสอบสภาพการทำงานของปอดนํ้าบํ้าละอองนํ้า | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) |

เดือน-กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรกษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

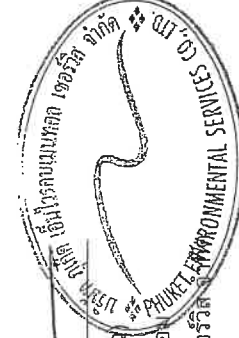
เดือน-กุมภาพันธ์ 2567

Ans

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชย์ คอนโดมิเนียม เชียงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|-------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 5. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - เครื่องสูบน้ำ | - อัตราการสูบน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - ปริมาณตะกอน | - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 6. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักขยะ | - สภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |




(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

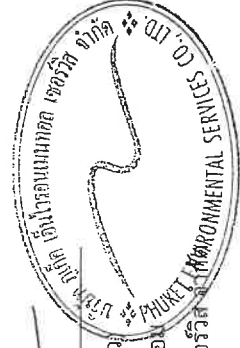


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

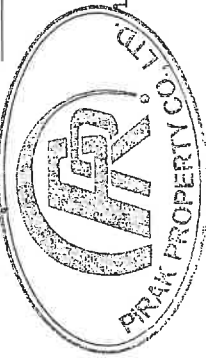


ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรัชส์ คอนโดมิเนียม หิงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|---|------------------------------|---|---|--|
| 7. การจราจร | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - การอำนวยความสะดวก | - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สมภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 8. การสาธารณสุข | - เครื่องปรับอากาศ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - พื้นที่สีเขียว | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ตั้งตึງอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |



เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภิรัชส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

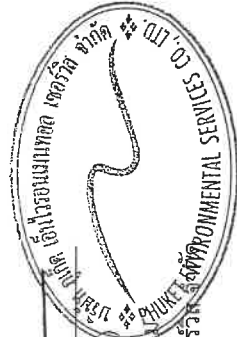


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม กิริกซ์ คอนโดมิเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 10. อากาศภายในและความปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด | - ระบบประตูคีย์การ์ด | - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 11. สระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ | - ความเป็นกรด-ด่าง | - วิธี pH meter | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | - บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | | - คลอรีนอิสระคงเหลือ | - วิธี DPD colorimetric method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - คลอรีนรวมกับสารอื่น | - วิธี DPD colorimetric method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด | - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด | - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - ฟอสฟอรัส | - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - ค่าความเป็นด่าง | - วิธี Titration Method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - ความกระด้าง | - วิธี EDTA Titrimetric Method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - การไหลเวียนน้ำ | - วิธี Turbidimetric Method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |
| | | - คลอรีน | - วิธี Argentometric Method | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด | |


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567
 (นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กิริกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภิรักษ์ คอนโดเนียม เซิงทะเล ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 11. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ) | - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือดักแด้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) | - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ชำรุดให้แก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) |



หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคมกริช สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และตรวจวัดคุณภาพน้ำ
คลองสาธารณะประโยชน์ ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กิวิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(Signature)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

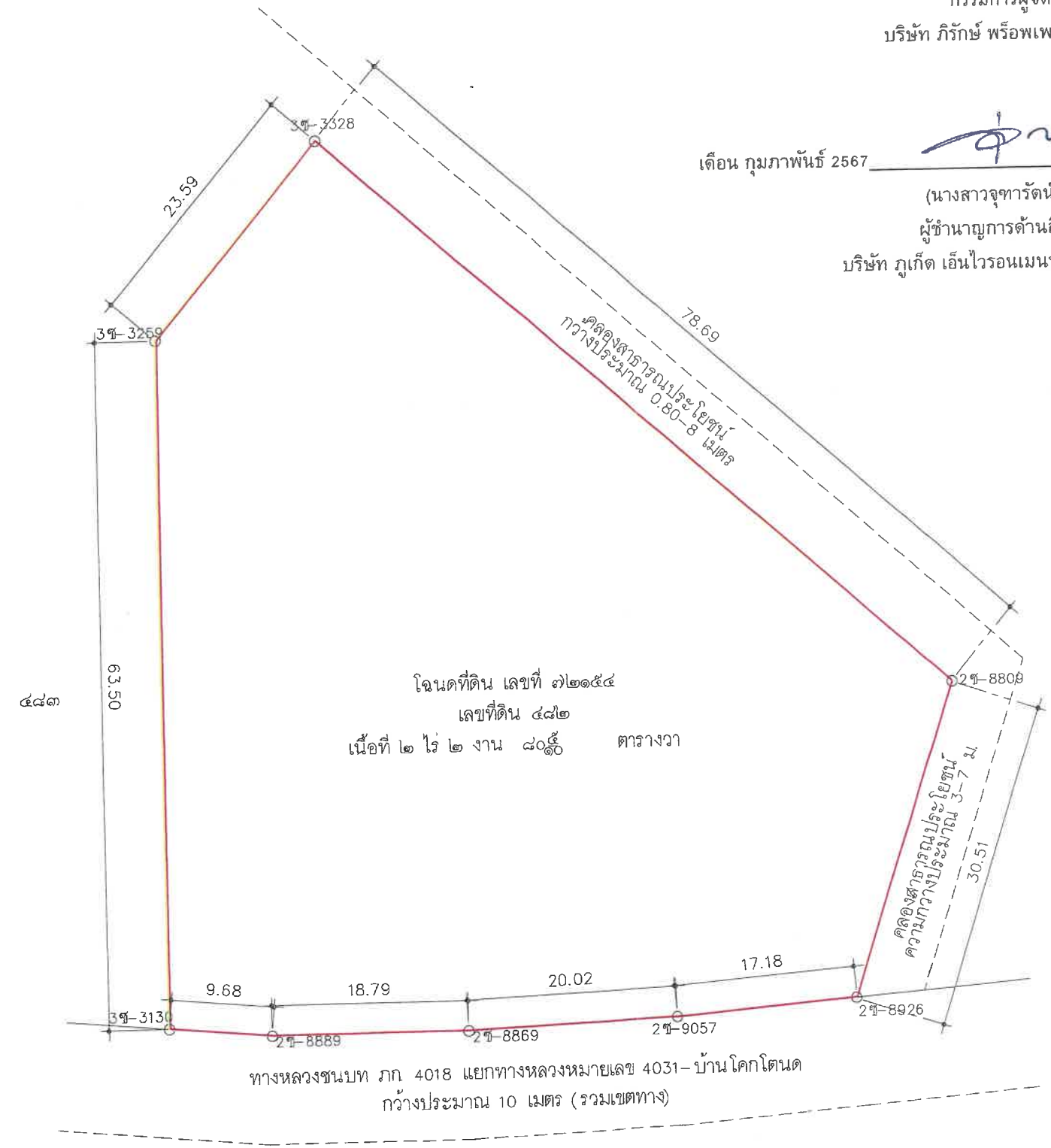
Col
ms

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ผังต่อโฉนด
มาตราส่วน 1: 200

159/178

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO







บริษัท เวิร์กสเปซ ออเทomesic จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/๒ ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:


OWNER

PROJECT NAME
PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION
CHAERNG TALAE
PHUKET

| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|--|---|
| วรพจน์ สันถนอมรัตน์ ส.ศ.ด. 2553 56/๒ ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ |  |
| วิรัชสิริ นนทเวช ภ.ศ.น. 50 | |
| ชัยภกร วงศ์กมลพร ภ.ศ.ด. 16182 | |
| วิรัชสิริ นนทเวช ภ.ศ.น. 50 | |
| เดนิย์ ห้วยหงษ์ทอง ภ.ศ.ด. 7520 | |
| ชัยภกร วงศ์กมลพร ภ.ศ.ด. 16182 | |
| ชุตติ ใจมัย ภ.ศ.ด. 25499 | |
| มนฑาล นริรักษ์ ภ.ศ.ด. 24807 | |
| วศิน พิสุทธิเชษฐา ภ.ศ.ด. 25290 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| ณภาพ แก้ว มาตย์ ภ.ศ.ด. 201 |  |
| มินา สิงาม ภ.ศ.ด. 14686 | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| เนติชัย บัณฑิตานนท์ ส.ย. 10613 |  |
| นภาพ จันทก้อง ส.ย. 6661 | |
| ไชยวัฒน์ นิมิตรพงษ์ ส.ย. 11362 | |
| วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภ.ย. 71878 | |
| สรเสริญ สุนทรเสนา ภ.ย. 72092 | |
| SANITARY ENGINEER | |
| ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์ ส.ย. 477 |  |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| นิรันดร์ ธรรมวงษ์ ส.ย. 6325 |  |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| อานนติ ตั้งฐ ส.ย. 4127 |  |

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เป็นค่าในการคำนวณ

DRAWING TITLE
ผังต่อโฉนดที่ดิน
(อาคาร 1)

| NO | DESCRIPTION | BY | DATE |
|----|-------------------|----|------------|
| 1. | แบบขอขออนุญาต EIA | | 14/09/2023 |

JOB CAPTAIN
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE

DRAWN DATE
14/09/2023
PRINTED DATE
REF.

DRAWING NO
A
0.01



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

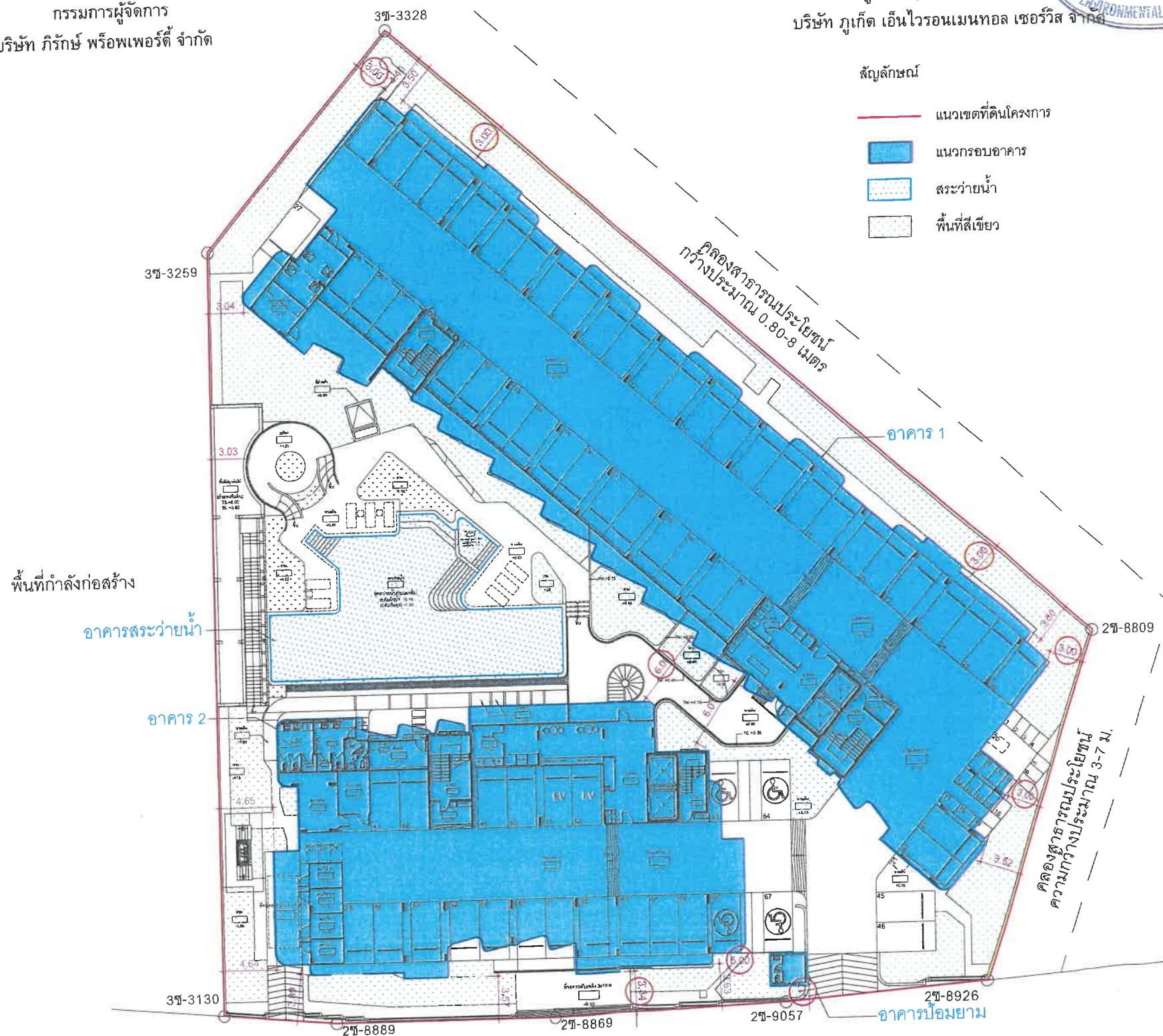
(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)



ผังบริเวณ
1:200

160/178

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/5 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรพจน์ คันทกรัตน์ ส.ศ.ก. 2553
56/5 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิศวกร ภูมิวิทย์ ภส. 50
วิศวกร วรทัศน์ ภส. 16182
วิศวกร ภูมิวิทย์ ภส. 50
สถาปนิก ภูมิวิทย์ ภส. 7520
สถาปนิก วรทัศน์ ภส. 16182
ช่าง ชัยวัฒน์ ภส. 25499
ช่าง ชัยวัฒน์ ภส. 24807
ช่าง ชัยวัฒน์ ภส. 25299

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก ภูมิวิทย์ ภส. 201
สถาปนิก ชัยวัฒน์ ภส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย บัณฑิตกุล ส.ศ.ก. 10613
เนติชัย บัณฑิตกุล ส.ศ.ก. 8661
โยธินันท์ นิธิพงษ์ ส.ศ.ก. 11362
วิริยะ ชุมภักดิ์ ส.ศ.ก. 71878
สรวิทย์ สุนทรธาดา ส.ศ.ก. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิไลสุขุมวิท ส.ศ.ก. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังวงษ์ ส.ศ.ก. 6325

MECHANICAL ENGINEER

อานันท์ ตั้งสุข ส.ศ.ก. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
2. ไม่ควรใช้ขนาดเส้นทางการวัดจากภาพ

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

(อาคาร 1)

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขอข้อมูล EIA | | 14/05/2023 |

JOB CAPTAIN

| | |
|------------|--------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |
| SCALE | REF |

DRAWING NO

A
1.01

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

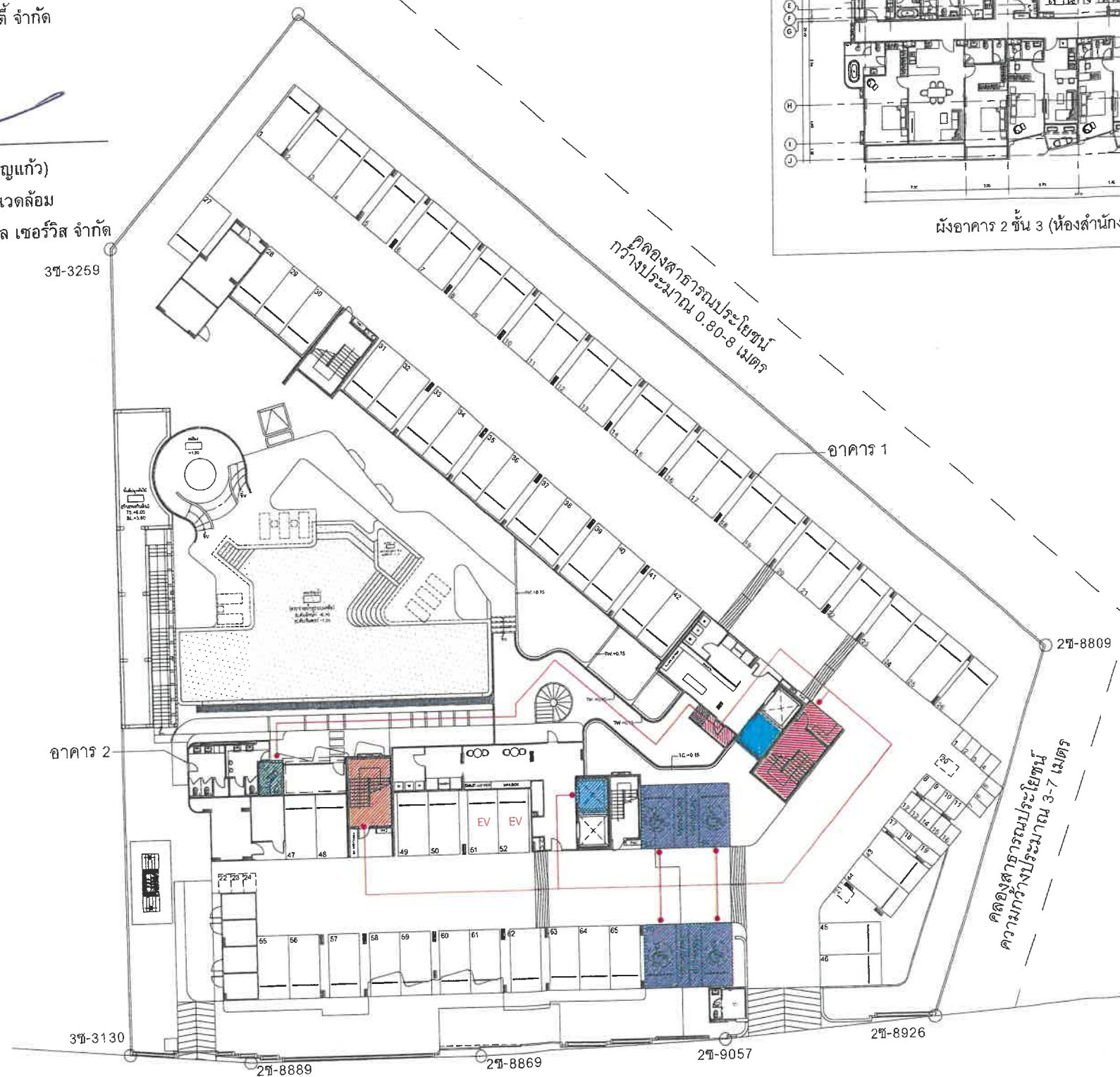


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

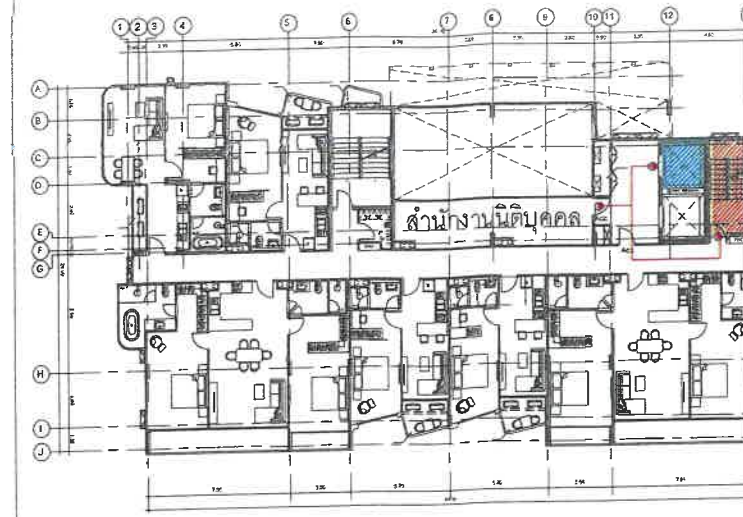
3ช-3259



สัญลักษณ์

- เส้นทางผู้พิการ
- ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
- ตำแหน่งบันไดผู้พิการ
- ตำแหน่งลิฟต์ผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ

รูปที่ 4 มังบริเวณ และผังชั้นที่ 3 อาคาร 2 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ผังอาคาร 2 ชั้น 3 (ห้องสำนักงานนิติบุคคล)

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วราภรณ์ สันถนอมรัตน์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัตน์ นันทเวชย์ ภส. 50
ชัยภกร วงศ์เทพ ภส. 16182
วิรัตน์ นันทเวชย์ ภส. 50
เสนีย์ ทวีพงษ์ทอง ภส. 7520
ชัยภกร วงศ์เทพ ภส. 16182
ชยด โอมธวัช ภส. 25499
มณฑล นริรักษ์ ภส. 24807
วราภรณ์ สันถนอมรัตน์ ภส. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

สุภาวดี มาตย์ลอย ภ.ภ. 201
มินา สีสาม ภส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย บัณฑิตานนท์ สย. 10613
นราธิป จันทพงษ์ สย. 6661
ไชยวัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362
วิริยะ ชุมกิมมัทธ ภย. 71678
สรวิศร์ สุภาวดี ภย. 72082

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิจิตรอนันท์ ส.ร. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระมิงค์วงศ์ สท. 6325

MECHANICAL ENGINEER

อาณัติ สังข สท. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1. ห้ามวัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(อาคาร 1)

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขอข้อมูล EIA | | 14/09/2023 |

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DRAWING NO

DRAWN DATE

PRINTED DATE

REF



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

161/178

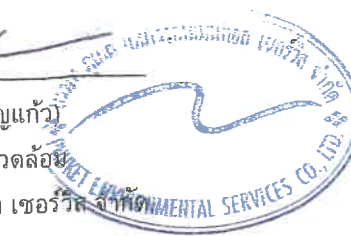


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
55/2 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรพจน์ ลั่นกนกรัตน์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

[Signature]

วิศวกร

เนตเวอร์ ภาส. 50
จันทกร วงศ์กนกพร ภาส. 16182
วิฑูรย์ นนทเวช ภาส. 50
เดนิย์ นันทพงษ์ ภาส. 7520
จันทกร วงศ์กนกพร ภาส. 16182
ชยุต โหมชัย ภาส. 25499
มนชล นริรักษ์ ภาส. 24807
วดีน พิสุทธิเชษฐา ภาส. 25280

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพัฏ มาติลลย ภ.ภ. 201
มโนะ สิงาม ภาส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัตตานนท์ สด. 10619
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
วิริยะ ชุมชื่นทร์ ภา. 71876
สรวิชัย สุนทรเสนา ภา. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิจิตรอนันท์ สด. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระงังวงษ์ สด. 6326

MECHANICAL ENGINEER

ชานนติ ตั้งสุข สด. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
อย่าใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 31/08/2023 |

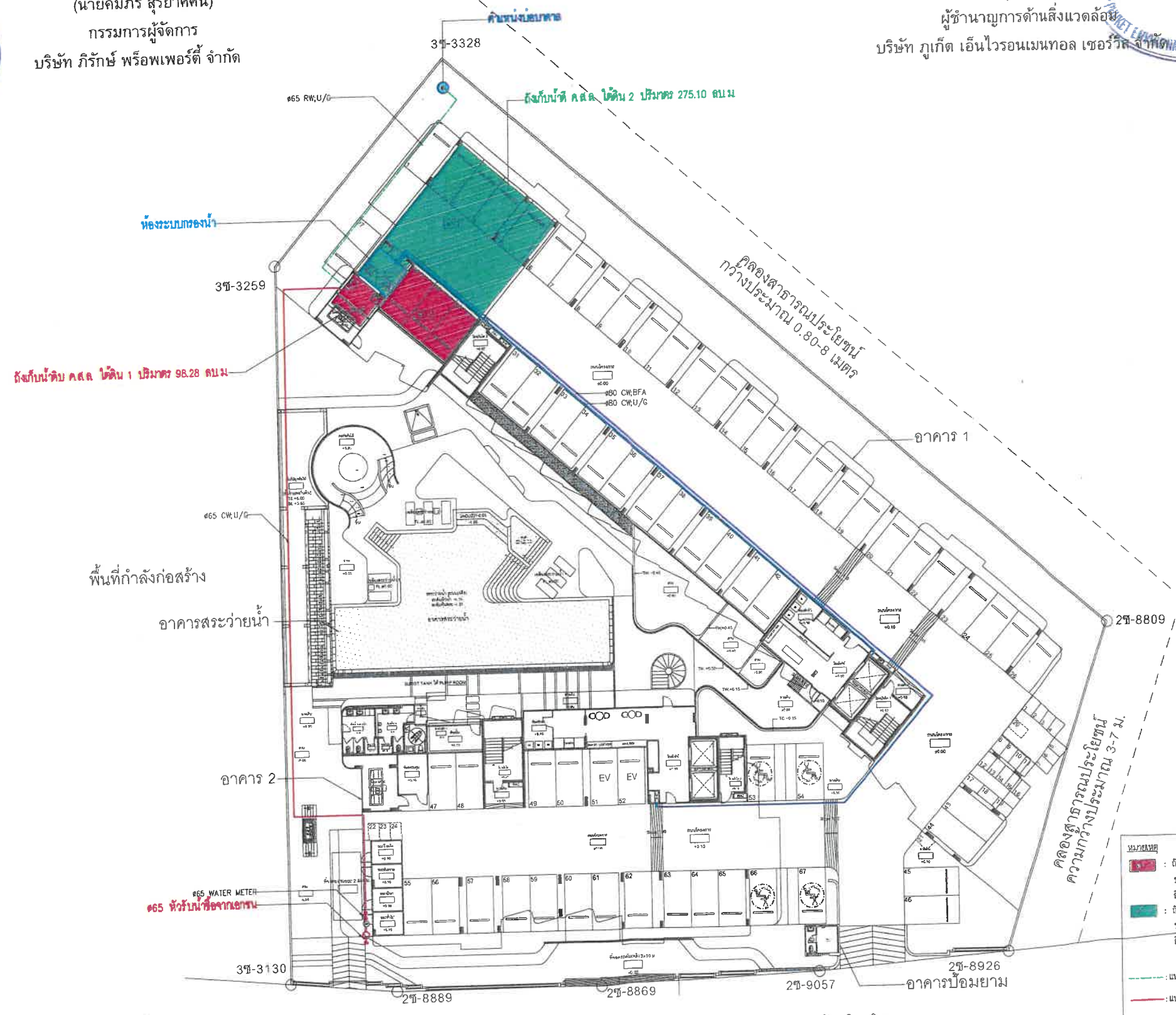
JOB CAPTAIN

DRAWING NO

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1:200

DRAWN DATE
PRINTED DATE
REF

SN-201



หมายเหตุ
ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. ใต้ดิน 1
ขนาดพื้นที่ 46.8x2.5 (AxH) ม.
ลึกน้ำ 2.1 ม. ปริมาตร 98.28 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. ใต้ดิน 2
ขนาดพื้นที่ 131x2.5 (AxH) ม.
ลึกน้ำ 2.1 ม. ปริมาตร 275.10 ลบ.ม.
แนวท่อน้ำดิบ
แนวท่อน้ำดิบจากภายนอก
แนวท่อน้ำดิบจากภายในอาคาร

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

01
A10 1:200





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิรัก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์คสเปซ ออคิด จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วราภรณ์ ศิณการัตน์ สด. 2553

56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

วิรัชดี เนทเวอร์ช ภส. 50

ชัยกร วงศ์บุตร ภส. 16182

วิรัชดี เนทเวอร์ช ภส. 50

เดนิย์ ชัยพงษ์ทอง ภส. 7520

ชัยกร วงศ์บุตร ภส. 16182

ชยุต โคมชัย ภส. 25499

มนชาติ หิรัญ ภส. 24807

วศิน พิสุทธิพงษ์ ภส. 25280

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพัฏ มาลีค้อย ภ.ภ. 201

นินา สิงาม ภส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัตตานนท์ สย. 10613

นาริณี จันทร์ทอง สย. 5661

ไชยพัฒน์ นิติพงษ์ สย. 11362

วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71678

สรวิศธรย์ สุนทรเดชา ภย. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิศิษฐนันท์ สส. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สท. 6325

MECHANICAL ENGINEER

อานันท์ ตั้งชู สท. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เป็นมาตรฐาน

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. แบบขออนุญาต EIA 31/08/2023

JOB CAPTAIN

DRAWING NO

DRAWN BY

DRAWN DATE

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

1:200

REF.

SN-203

col
mu

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคารสระว่ายน้ำ

อาคาร 2

บันไดวนภายนอกก่อนเริ่มระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่บำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาและห้องน้ำ

1x2x1 (พ.ม.ท.) 31

พื้นที่บำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาและห้องน้ำ

1x1x1 (พ.ม.ท.) 2

พื้นที่บำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาและห้องน้ำ

1x2x1 (พ.ม.ท.) 2

พื้นที่บำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาและห้องน้ำ

1x2x1 (พ.ม.ท.) 31

- หมายเหตุ
- พื้นที่บำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.
 - ชนิดดินจากแหล่งขุดดินบริเวณใกล้เคียง
 - รองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน
 - พื้นที่บำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.
 - ชนิดดินจากแหล่งขุดดินบริเวณใกล้เคียง
 - รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน
 - แนวท่อน้ำเสียจากครัว
 - แนวท่อน้ำเสีย
 - แนวท่อน้ำโสโครก
 - แนวท่อน้ำฝน
 - แนวท่อน้ำประปา
 - แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิกษุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์กสเปซ อภิมหาสงฆ์ สตูดิโอ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
608 ซ.สุขุมวิท 65 อ.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรพจน์ ลีนทนต์ ๕๕๕ 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 อ.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัช นันทเวช ๖๕๖ ๕๐
ชัยกร วงศ์กมล ๖๕๖ ๑๖๑๒
วิรัช นันทเวช ๖๕๖ ๕๐
เดนิส พงษ์นันทพงษ์ ๖๕๖ ๗๕๒๐
ชัยกร วงศ์กมล ๖๕๖ ๑๖๑๒
ชยุต โฉมชัย ๖๕๖ ๒๕๔๙๙
มนชล นริวัณ ๖๕๖ ๒๔๘๐๗
วศิน พิสุทธิพงษ์ ๖๕๖ ๒๕๒๙๐

LANDSCAPE ARCHITECT

ศกแก้ว มาลีลลย ๖-๖๕ ๒๐๑
มินา สีงาม ๖๕๖ ๑๔๖๕๖

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัทมานนท์ ๕๕๕ ๑๐๖๑๓
นารีน จันทวิมล ๕๕๕ ๖๕๖๑
โรยพันธ์ นิธิพงษ์ ๕๕๕ ๑๑๓๖๒
วิริยะ ชุมภอนนท์ ๖๕๖ ๗๑๕๗๕
ศรณธรณ์ สันทรธาดา ๖๕๖ ๗๒๐๙๒

SANITARY ENGINEER

ศกนิต วิจิตรอนันท์ ๕๕๕ ๔๗๗

ELECTRICAL ENGINEER

วิวัฒน์ วรรณพงษ์ ๕๕๕ ๖๓๒๕

MECHANICAL ENGINEER

อาณัติ ตั้งชู ๕๕๕ ๔๑๒๗

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
1:200

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบน้ำดื่ม

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 31/08/2023 |

JOB CAPTAIN

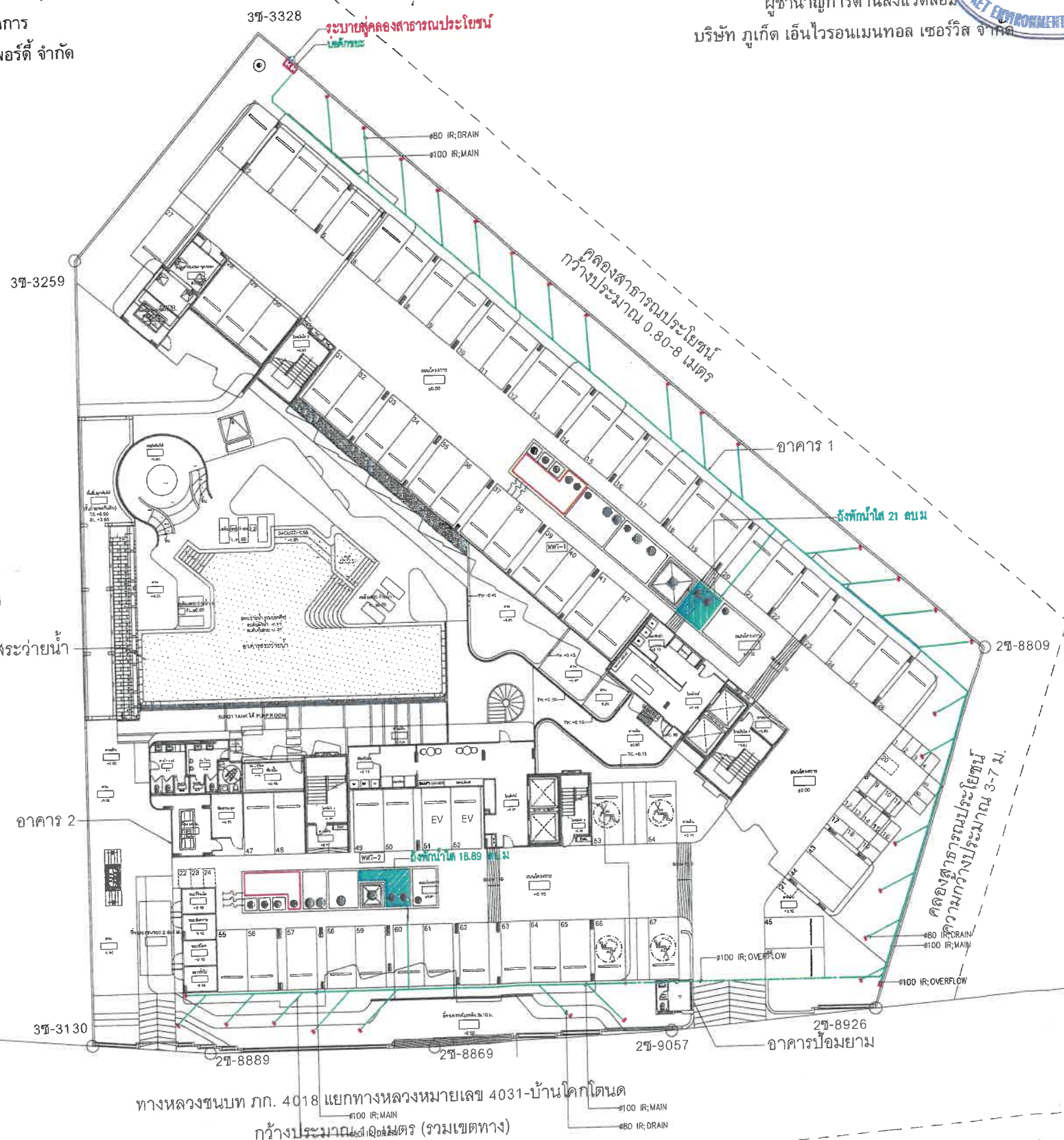
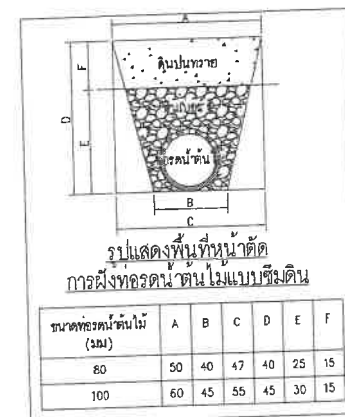
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
|----------|------------|
| | 31/08/2023 |

| CHECKED BY | PRINTED DATE |
|------------|--------------|
| | |

| SCALE | REF. |
|-------|------|
| 1:200 | |

DRAWING NO

SN-204



ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

01 ผังบริเวณระบบน้ำดื่ม
A4 1:200





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 อ.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วราภรณ์ สันตภรณ์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 อ.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัช นันทวณิช ภส. 50
ชัยภกร วงศ์เทพ ภส. 16182
วิรัช นันทวณิช ภส. 50
เสณีย์ ห้อยหงษ์ทอง ภส. 7520
ชัยภกร วงศ์เทพ ภส. 16182
ชยุต ใจมณี ภส. 25499
มนชลา หวีร์ภักดิ์ ภส. 24807
วศิน พิสุทธิพงษ์ ภส. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพัท มาลีลอย ภ.ภ. 201
มีนา สิงาม ภส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

ณัฐชัย ปัทมานนท์ สย. 10613
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
ไชยพัฒน์ นิตพงษ์ สย. 11362
วิริยะ ชุมภูรินทร์ ภย. 71876
สรเสริญ สุนทรเลขา ภย. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิไลธอนันท์ สส. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สท. 6325

MECHANICAL ENGINEER

ชานนดี ตั้งชู สท. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INCLUDED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าที่ได้มาจากการวัดบนภาพ ใช้ขนาดที่ระบุไว้

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 31/08/2023 |

JOB CAPTAIN

| | | |
|------------|--------------|-----------------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE | DRAFTING NO SN-202 |
| CHECKED BY | PRINTED DATE | |
| SCALE | REF | |

165/178

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคารระวายน้ำ

อาคาร 2

อาคาร 1

อาคารป้อมยาม

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 403
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

บ้านโคกโดนด
ขนาดหน้า
3x2x3.5 (พ.ม.)
ลึก 2.7 ม. ปริมาตร 162 ลบ.ม.

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ





เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สิริยาศิติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภีรภัทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วราภรณ์ ลิ้มกมลรัตน์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัตน์ นันทเวช สด. 50
ชัยกร วงศ์กมล สด. 16182
วิรัตน์ นันทเวช สด. 50
เสถียร หวังนงนพ สด. 7520
ชัยกร วงศ์กมล สด. 16182
ชยเดช โฉมชัย สด. 25499
มนพอล หวังวิเศษ สด. 24807
วศิน พิสุทธิพงษ์ สด. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพร มาลีลอย ภ.ภ. 201

มินา สัจจาม สด. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัตตานนท์ สด. 10513
นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661
ไชยพัฒน์ นิลดงษ์ สด. 11362
วิริยะ ชุมก้อนพร ภ.ภ. 71878
สรเรศ คุ้มตรา ภ.ภ. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิจิตรอนันท์ สด. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ วัฒนวงษ์ สด. 6325

MECHANICAL ENGINEER

ชานนติ ตั้งสุข สด. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
อย่าใช้ขนาดที่วัดจากภาพ ใช้ขนาดที่เขียนไว้เท่านั้น

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
(อาคาร 1)

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 14/05/2023 |

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DRAWING NO.

A

9.01

สัญลักษณ์

- เส้นทางขนานขยะมูลฝอย
- เส้นทางขนานขยะไปสู่รถเก็บขยะ
- จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย
- รถเก็บขยะมูลฝอย
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ
- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
จุดจอดรถเก็บขยะ

3ท-3259

อาคาร 2

3ท-3130

2ท-8889

2ท-8869

2ท-9057

2ท-8926

2ท-8809

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขยะ



ผังบริเวณ
1:200

166/178

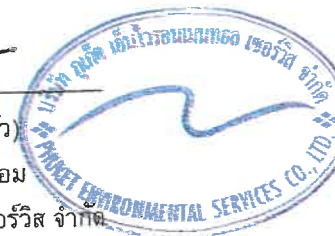


เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศสิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์กสเปซ ออคิดิเจนซ์ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
500 หมู่ 5 ต.สุราษฎร์ธานี อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
โทร 077-1234567

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

บรรพณ สันถาวรรัตน์ ส.ศก. 2553
56/9 ช.สุราษฎร์ธานี 5 อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี
แขวงคลองต้นหมื่น เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

| | |
|--------------------|------------|
| วิรัช นนทพรชัย | ภ.ศ. 50 |
| ชัยภกร วงศ์นพพร | ภ.ศ. 16182 |
| วิรัช นนทพรชัย | ภ.ศ. 50 |
| เสณีย์ วัชรพงษ์ทอง | ภ.ศ. 7520 |
| ชัยภกร วงศ์นพพร | ภ.ศ. 16182 |
| ชยุต โฉมชัย | ภ.ศ. 25499 |
| มนนาค ทรัพย์ | ภ.ศ. 24807 |
| วศิน พิสุทธิพงษ์ | ภ.ศ. 25290 |

LANDSCAPE ARCHITECT

ภาณุภาณุ มาลีลอย ภ.ภ.ศ. 201
มินา สีงาม ภ.ศ. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

| | |
|--------------------|------------|
| เนติชัย ปัตตานนท์ | ส.ย. 10613 |
| นราธิป จันทร์ทอง | ส.ย. 6661 |
| ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ | ส.ย. 11362 |
| วิริยะ ชุมภูอินทร์ | ภ.ย. 71878 |
| สรวิชัย สุนทรธาดา | ภ.ย. 72092 |

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิศิษฐ์นันท์ ส.ศ. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังวงษ์ ส.พ.ก. 6325

MECHANICAL ENGINEER

ธนาธิป ตั้งชู ส.ก. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
อย่าใช้ขนาดที่วัดจากภาพ ใช้ตัวเลขแทน

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบไฟฟ้า

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 17/08/2023 |

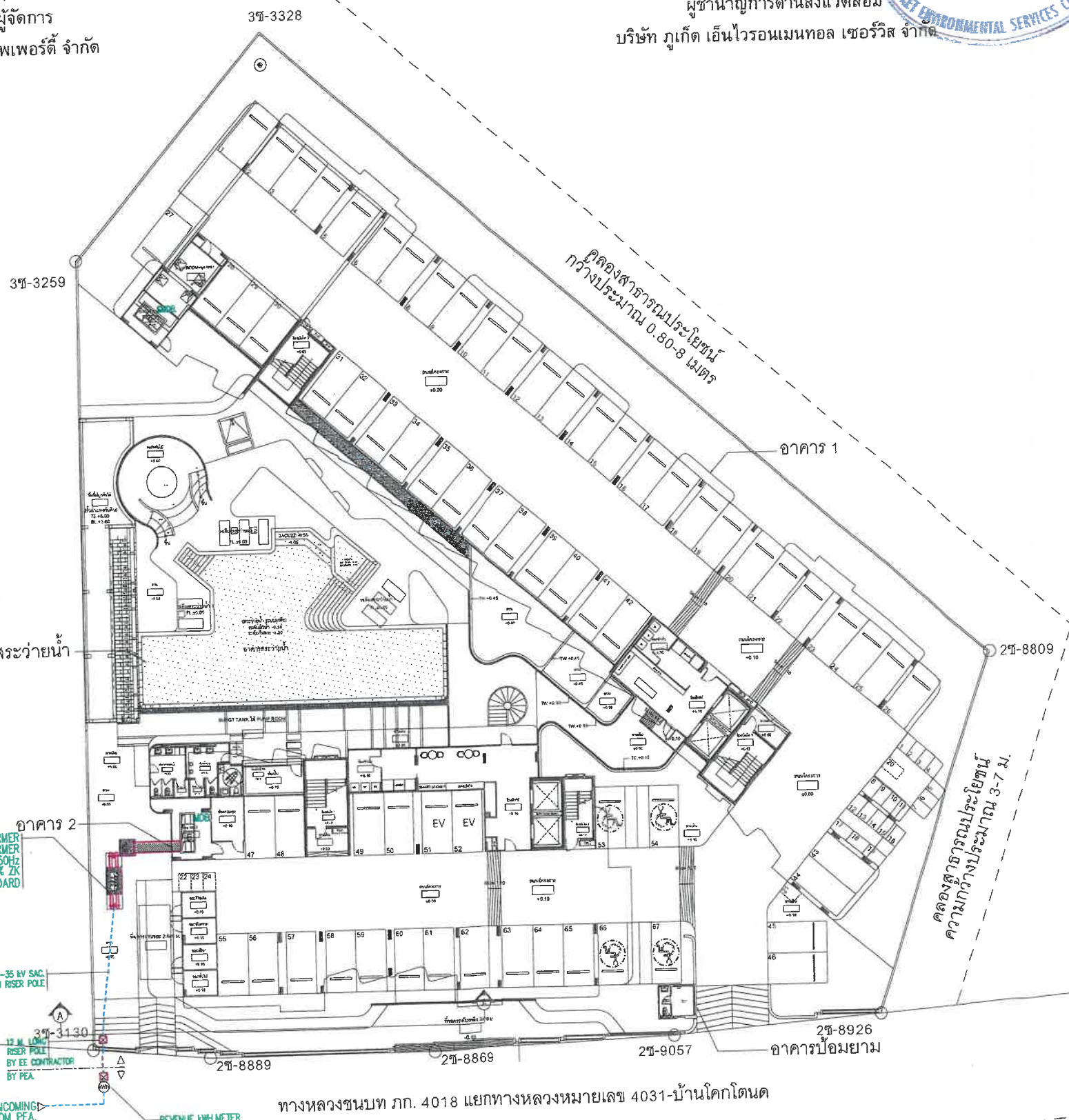
JOB CAPTAIN

DRAWING NO

| | |
|------------|--------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |
| SCALE | REF |

1:200

EE-201



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคารสรวายน้ำ

อาคาร 2

อาคาร 1

คลองสาธารณะประโยชน์
ความกว้างประมาณ 3-7 ม.

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

01 ผังบริเวณระบบไฟฟ้า
ส.ศ. 1:200

167/178

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคารสรวายน้ำ

อาคาร 2

อาคาร 1

คลองสาธารณะประโยชน์
ความกว้างประมาณ 3-7 ม.

อาคารบ่อมยาม

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

NOTE

FIXED IP CAMERA WITH HOUSING OUTDOOR

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
66/9 ซ.สุขุมวิท 55 อ.สุขุมวิท
เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรพจน์ สันตภรณ์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 อ.สุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

[Signature]

วิรัช นนทเวช ภส. 50
ชัยภกร วงศ์บุตร ภส. 16182
วิรัช นนทเวช ภส. 50
เสนีย์ ห้วยหนองทอง ภส. 7520
ชัยภกร วงศ์บุตร ภส. 16182
ชยุต ใจทวี ภส. 25489
มนพาส นริวัณ ภส. 24807
วศิน พิสุทธิพงษ์ ภส. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพกร มาลีลอย ภ.ภส. 201
มินา สิงาม ภส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัตตานนท์ สย. 10613
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
ไชยพัฒน์ นิตพงษ์ สย. 11362
วิริยะ ชุมจันทร์ ภย. 71878
สรเชริญ สันทรธาดา ภย. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิจิตรอนันท์ สส. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สย. 6325

MECHANICAL ENGINEER

อานันท์ ตั้งชู สก. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
โปรดอย่าวัดขนาดจากภาพ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าวงจรปิด

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 31/08/2023 |

JOB CAPTAIN

DRAWING NO

| | |
|------------|--------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |
| SCALE | REF. |
| 1:200 | |

EE-202

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

168/178



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภิรักษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคารสรวายน้ำ

อาคาร 2

3ท-3130

2ท-8889

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

จำนวนถังดับเพลิงอาคาร 1
จำนวนถังดับเพลิงอาคาร 2

01 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
1:200



WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์กสเปซ ออคิดเจอร์ สตูดิโอ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
เลขที่ 55 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 09-0000-10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วราพงษ์ สันถนอมรัตน์ ส.ศ. 2563
58/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต. สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50
ชัยภกร วงศ์กมล ภ.ศ. 16182
วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50
เสนีย์ ห้อยหงษ์ทอง ภ.ศ. 7520
ชัยภกร วงศ์กมล ภ.ศ. 16182
ชุต โอษฐ์ ภ.ศ. 25499
มนัส นริวัณ ภ.ศ. 24807
วสัน พิศนาคะ ภ.ศ. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

ผกาแก้ว มาลีออย ภ.ศ. 201

มีนา สีงาม ภ.ศ. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัทมานนท์ ส.ศ. 10613

เนติชัย ปัทมานนท์ ส.ศ. 10613

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

วิรัช นนทเวชย์ ภ.ศ. 50

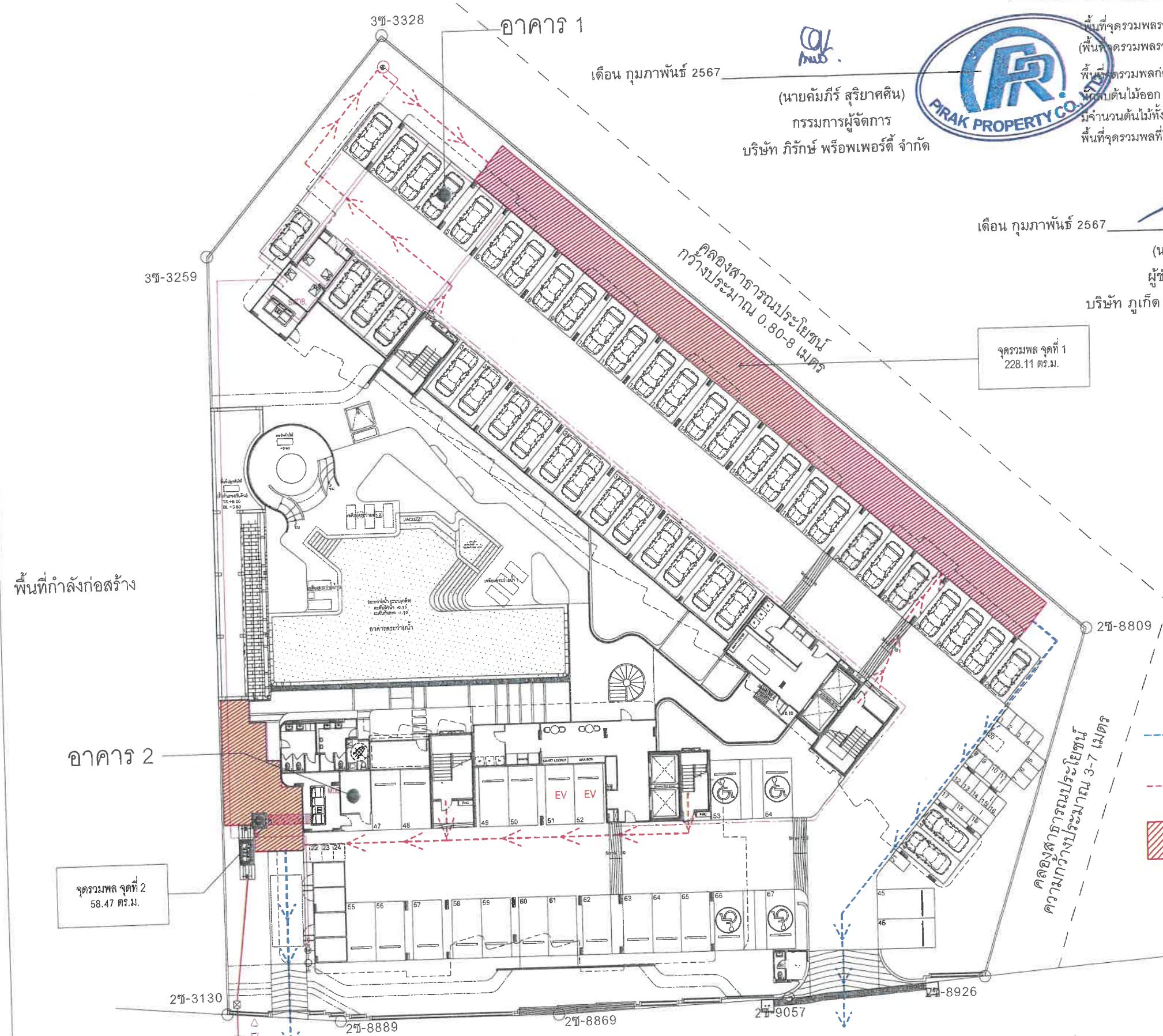
| ตารางแสดงรายละเอียด จุดรวมพล (ตร.ม.) | | หักพื้นที่โคนต้นไม้ |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|
| จุดรวมพลที่ 1 | 228.11 ตร.ม. | 213.11 ตร.ม. |
| จุดรวมพลที่ 2 | 58.47 ตร.ม. | 55.47 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่จุดรวมพล | | 268.58 ตร.ม. |

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์กสเปซ อาร์คิเทกเจอร์ สตูดิโอ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
36/9 ซ.สุขุมวิท 68 อ.สุขุมวิท
เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:

MINERVA
ENGINEERING DESIGN



พื้นที่จุดรวมพลรวมพลตามกฎหมาย = $850 \times 0.25 = 212.50$ ตร.ม.
(พื้นที่จุดรวมพลรวมพลตามกฎหมาย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)
พื้นที่จุดรวมพลก่อนหักลบต้นไม้ = 286.58 ตร.ม.
หักลบต้นไม้ 1 ต้น / 1 ตร.ม. = 18.00 ตร.ม.
มีจำนวนต้นไม้ทั้งหมด (18 ต้น) = 268.58 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้ = 268.58 ตร.ม.

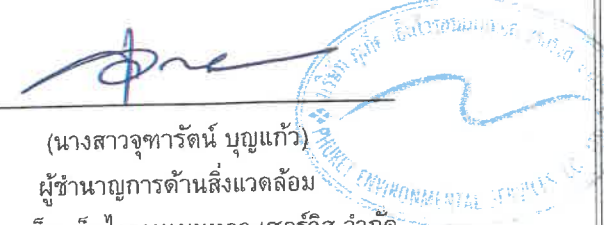
(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภีรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

จุดรวมพล จุดที่ 1
228.11 ตร.ม.



PROJECT NAME
PIRAK CONDO CHAERNG TALAE

LOCATION
CHAERNG TALAE
PHUKET

| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|--|----------------------|
| วรพจน์ สันตภรณ์ศิลป์ สด. 2553 56/9 ซ.สุขุมวิท 68 อ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ | |
| วิรัช งามเพชร สด. 50 | |
| ชัยภักดิ์ วงศ์กมลพร สด. 16182 | |
| เสถียร ห้วยหงษ์ทอง สด. 7520 | |
| ชัยภักดิ์ วงศ์กมลพร สด. 16182 | |
| ชยุต ใจมณี สด. 25499 | |
| มณฑล นริขันธ์ สด. 24807 | |
| วดีน พิเศษพิเชษฐ์ สด. 25290 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| เอกภาณุ มาลีคอบ ก-กต 201 | |
| มินา สิงาม สด. 14686 | |
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| เนติชัย ปิตานนท์ สด. 10613 | |
| นราธิป จันทร์ทอง สด. 8561 | |
| ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362 | |
| วิริยะ คูมาอินทร์ สด. 71878 | |
| สรวิชัย สุนทรเสนา สด. 72092 | |
| SANITARY ENGINEER | |
| ศุภณัฐ วิสิตสุนันท์ สด. 477 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| ปวิณศรี ระวีวงษ์ สด. 6325 | |
| MECHANICAL ENGINEER | |
| อานันท์ ธีระกุล สด. 4127 | |

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่จุดรวมพล

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 14/12/2023 |

JOB CAPTAIN

| | |
|------------|--------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |
| SCALE | REF |

DRAWING NO.
A

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาศศิน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภีรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



3ข-3259

คลองสาธารณะประโยชน์
กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร

อาคาร 1



คลองสาธารณะประโยชน์
ความกว้างประมาณ 3-7 เมตร

อาคาร 2



3ข-3130

2ข-8889

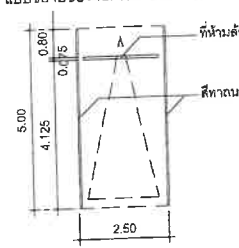
2ข-8869

2ข-9057

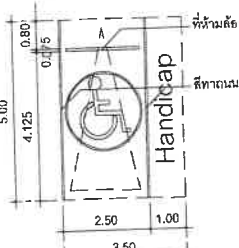
2ข-8926

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

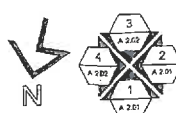
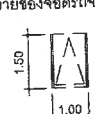
แบบขยายช่องจราจรยนต์แบบตั้งฉาก



แบบขยายช่องจราจรยนต์คนพิการ



แบบขยายช่องจราจรรถยนต์





เดือน กุมภาพันธ์ 2567
(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กิรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



| ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ (พื้นที่สีเขียวที่ได้ขายและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)* | | | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|
| *พื้นที่สีเขียว a | 19.02 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว f | 19.26 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว k | 99.22 ตร.ม. |
| *พื้นที่สีเขียว b | 26.04 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว g | 32.34 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว l | 9.33 ตร.ม. |
| *พื้นที่สีเขียว c | 1.33 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว h | 21.55 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว m | 12.62 ตร.ม. |
| *พื้นที่สีเขียว d | 10.62 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว i | 6.69 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว n | 5.12 ตร.ม. |
| *พื้นที่สีเขียว e | 11.88 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว j | 5.82 ตร.ม. | *พื้นที่สีเขียว o | 2.84 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียว (พื้นที่สีเขียวที่ได้ขายและกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) | | | | | 283.90 ตร.ม. |

| ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม่นับพื้นที่ขายคาบกลุ่ม) | | | | | |
|---|--------------|------------------|-------------|--|--------------|
| พื้นที่สีเขียว A | 301.09 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว I | 33.01 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว Q | 17.14 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว B | 133.23 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว J | 4.37 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว R | 23.60 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว C | 8.45 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว K | 78.83 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว S (พื้นที่สีเขียว บางแห่งกับพื้นที่) | 56.85 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว D | 20.63 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว L | 22.20 ตร.ม. | | |
| พื้นที่สีเขียว E | 33.27 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว M | 9.35 ตร.ม. | | |
| พื้นที่สีเขียว F | 43.69 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว N | 28.55 ตร.ม. | | |
| พื้นที่สีเขียว G | 3.34 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว O | 11.90 ตร.ม. | | |
| พื้นที่สีเขียว H | 48.33 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียว P | 3.53 ตร.ม. | | |
| รวมพื้นที่สีเขียว (ไม่นับพื้นที่ขายคาบกลุ่ม) | | | | | 881.36 ตร.ม. |

| | | |
|--|---|----------------|
| *พื้นที่สีเขียว (ตามกฎหมายกำหนด) | = | 850.00 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (บนดิน) | = | 824.51 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (บนกำแพงกันดิน) | = | 56.85 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (ไม่นับพื้นที่ขายคาบกลุ่ม) | = | 881.36 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว ที่ขายคาบกลุ่มและกว้างไม่ถึง 1 เมตร | = | 283.90 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ | = | 1,165.26 ตร.ม. |

- พื้นที่สีเขียวบนดิน
- พื้นที่สีเขียวบนกำแพงกันดิน
- พื้นที่สีเขียว (ไม่นับ) ได้พื้นที่ขายคาบกลุ่ม

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

OWNER

PROJECT NAME
PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION
CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT
วิรัช นนทพรชัย ภูธร 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110

AUTHORIZED SIGNATURE

วิรัช นนทพรชัย ภูธร 50
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 16182
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 7520
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 16182
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 25499
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 24807
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 201
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 14686

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 10613
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 6661
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 11362
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 71878
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 72082

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 477
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 6325

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 477
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 6325

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 477
สถาปนิก วิชาชีพ ภูธร 6325

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าที่ได้จากการวัดจากภาพ ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. แบบแปลนพื้นที่สีเขียว EIA 05/02/2024

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

A

DRAWN BY

DRAWN DATE

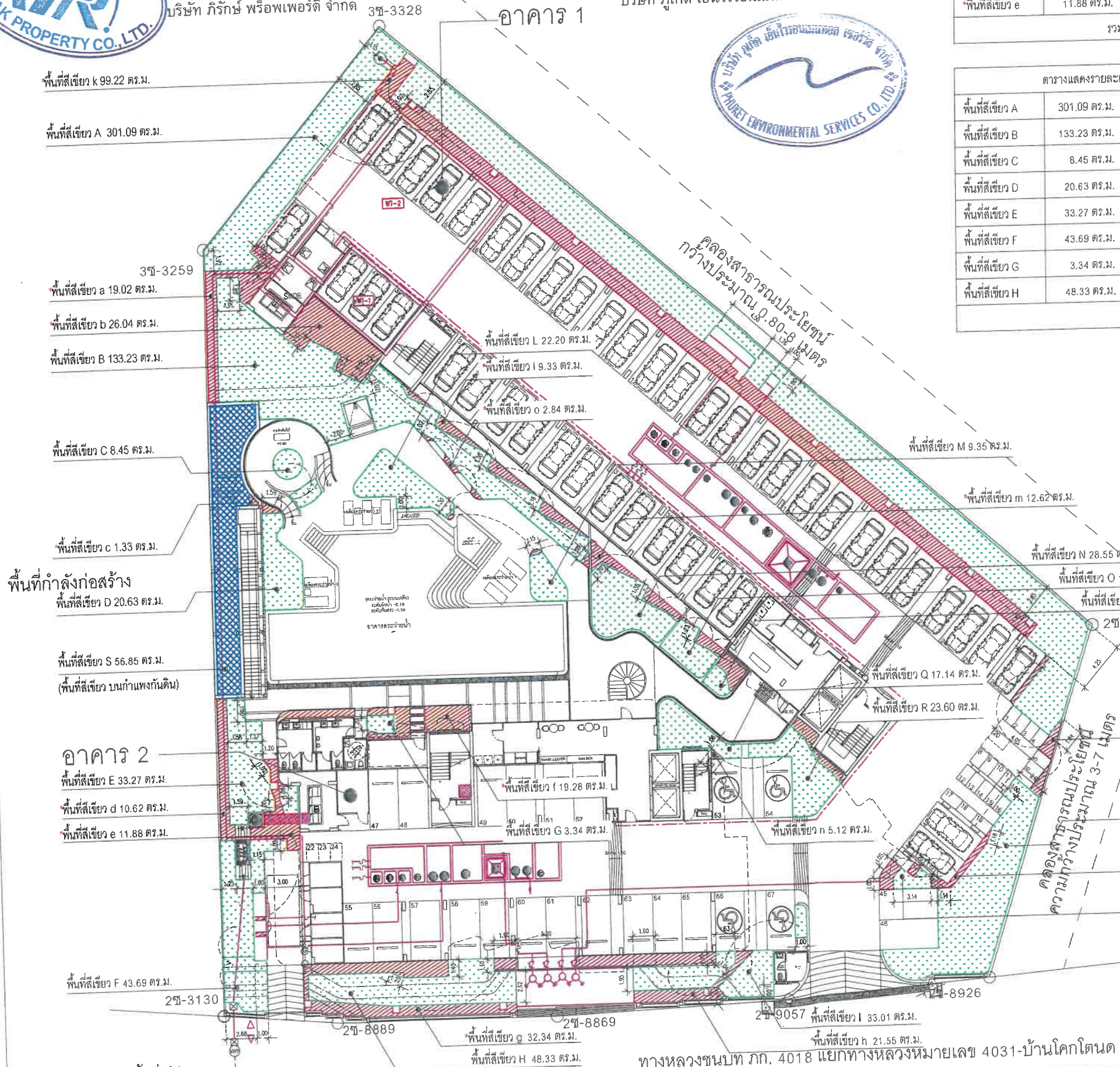
05/02/2024

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567



(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภัทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคาร 1

คลองสาธารณะประโยชน์
กว้างประมาณ 0.80-8 เมตร

| ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|
| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชนิด | ขนาดลำต้น (นิ้ว) | ขนาดต้นดิน (ม.) | ความสูง (ม.) | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม./ต้น) | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.) |
| 1 |  | ต้นก้ามกราย <i>Fagraea fragrans</i> Roxb. | 6 | 1.0 | 6.00 | 3.50 | 9.63 | 8 | 77.04 |
| 2 |  | ต้นจำปี <i>Michelia alba</i> DC. | 6 | 1.0 | 7.00 | 3.50 | 9.63 | 9 | 86.67 |
| 3 |  | ต้นหลิว (ลุ่ม) <i>Salix babylonica</i> L. | 6 | 1.0 | 6.00 | 3.50 | 9.63 | 3 | 28.89 |
| 4 |  | ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King | 8 | 1.0 | 6.00 | 3.50 | 9.63 | 13 | 125.19 |
| 5 |  | ต้นแคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem. | 8 | 1.0 | 6.00 | 3.50 | 9.63 | 26 | 250.38 |
| 6 |  | ต้นลำควน <i>Melodorum fruticosum</i> Lour. | 8 | 1.0 | 6.00-7.00 | 3.50 | 9.63 | 6 | 57.78 |
| 7 |  | ต้นประดู่ป่า <i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz | 8 | 1.5 | 6.00 | 4.00 | 12.57 | 6 | 75.42 |
| 8 |  | ต้นเสม็ดแดง <i>Syzygium antisepticum</i> | 20 | 1.5 | 8.00 | 6.00 | 28.29 | 1 | 28.29 |
| 9 |  | ต้นเสี้ยวดอกขาว <i>Bauhinia variegata</i> L. | 20 | 1.5 | 8.00 | 6.00 | 28.29 | 1 | 28.29 |
| 10 |  | ต้นจิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn. | 20-25 | 1.5 | 9.00 | 6.00 | 28.29 | 2 | 56.58 |
| รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น | | | | | | | | 75 | 814.53 |

หมายเหตุ: ผู้ออกแบบและนักการติดตั้งไม้ยืนต้น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
เพื่อป้องกันปัญหาไม้ยืนต้นแมก้าออกมาที่เขตที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด = 814.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยืนในโครงการ = 566.93 ตร.ม.

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

-6 ลำควน ขนาดลำต้น Ø8"
ทรงพุ่ม 3.50 ม. สูง 6.00-7.00 ม.

-3 หลิวลุ่ม ขนาดลำต้น Ø8"
ทรงพุ่ม 3.50 ม. สูง 6.00 ม.

อาคาร 2

-3 มะฮอกกานีใบใหญ่ ขนาดลำต้น Ø8"
ทรงพุ่ม 3.50 ม. สูง 6.00 ม.

-6 ประดู่ป่า ขนาดลำต้น Ø8"
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 6.00 ม.

รูปที่ 16 มังแสดงไม้ยืนต้น

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด



มังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:350

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/8 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรากรณ์ ดิฉันกรรัตน์ สด. 2553

56/8 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

วิรัชดี นันทเวช สด. 50

ชัยภกร วงศ์นทร สด. 16182

เสณีย์ ห้วยหนองทอง สด. 7520

ชัยภกร วงศ์นทร สด. 16182

รุต โธมธัย สด. 25499

มนชดา นริวัณ สด. 24807

วสัน วิเศษชัยศรี สด. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

ณภาพแก้ว มาลีลลย ภ.ก. 201

ภินา สิงาม สด. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปัทมานนท์ สด. 10613

นราธิป จันทร์ทอง สด. 6661

ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สด. 11362

วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภ.ย. 71878

สรเสริญ ดนพรเสนา ภ.ย. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สด. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังรัง สด. 6326

MECHANICAL ENGINEER

ธวัช นิล คังสุ สด. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่พึงใช้การวัดขนาดจากภาพ

DRAWING TITLE

มังไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. สมบรูณภาพ EIA 08/02/2024

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

REF.

DRAWING NO.

A

173/178



(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
พื้นที่สีเขียว A 253.95 ตร.ม.



| ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.) | |
|--|--------------|
| พื้นที่สีเขียว A | 253.95 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว B | 97.63 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว C | 49.45 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว D | 61.80 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว E | 36.18 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว F | 28.79 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว G | 20.32 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว H | 18.81 ตร.ม. |
| รวมพื้นที่สีเขียว | 566.93 ตร.ม. |

พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ = 1,165.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นโครงการ = 401.02 ตร.ม.
(ตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด)
พื้นที่สีเขียวในโครงการ = 566.93 ตร.ม.

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
66/6 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|------------------------------------|----------------------|
| วรพจน์ ลีนทนต์ สด. 2553 | |
| 56/8 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท | |
| แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ | |

| | | |
|---------|---------|-----------|
| วิศวกร | นพพรพร | ภส. 50 |
| วิศวกร | วงศ์เทพ | ภส. 16182 |
| สถาปนิก | นพพรพร | ภส. 7520 |
| วิศวกร | วงศ์เทพ | ภส. 16182 |
| สถาปนิก | นพพรพร | ภส. 25499 |
| วิศวกร | นพพรพร | ภส. 24807 |
| วิศวกร | นพพรพร | ภส. 25290 |

| | |
|---------------------|---------|
| LANDSCAPE ARCHITECT | |
| นพพรพร | ภส. 201 |
| ภส. 14686 | |

STRUCTURAL ENGINEER

| | |
|--------|-----------|
| นพพรพร | ภส. 10613 |
| นพพรพร | ภส. 6661 |
| นพพรพร | ภส. 11362 |
| นพพรพร | ภส. 71878 |
| นพพรพร | ภส. 72092 |

SANITARY ENGINEER

นพพรพร

ELECTRICAL ENGINEER

นพพรพร

MECHANICAL ENGINEER

นพพรพร

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1:500 สำหรับยื่นโครงการ 1:350 สำหรับก่อสร้าง

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 09/02/2024 |

JOB CAPTAIN

DRAWING NO

DRAWN BY

DRAWN DATE

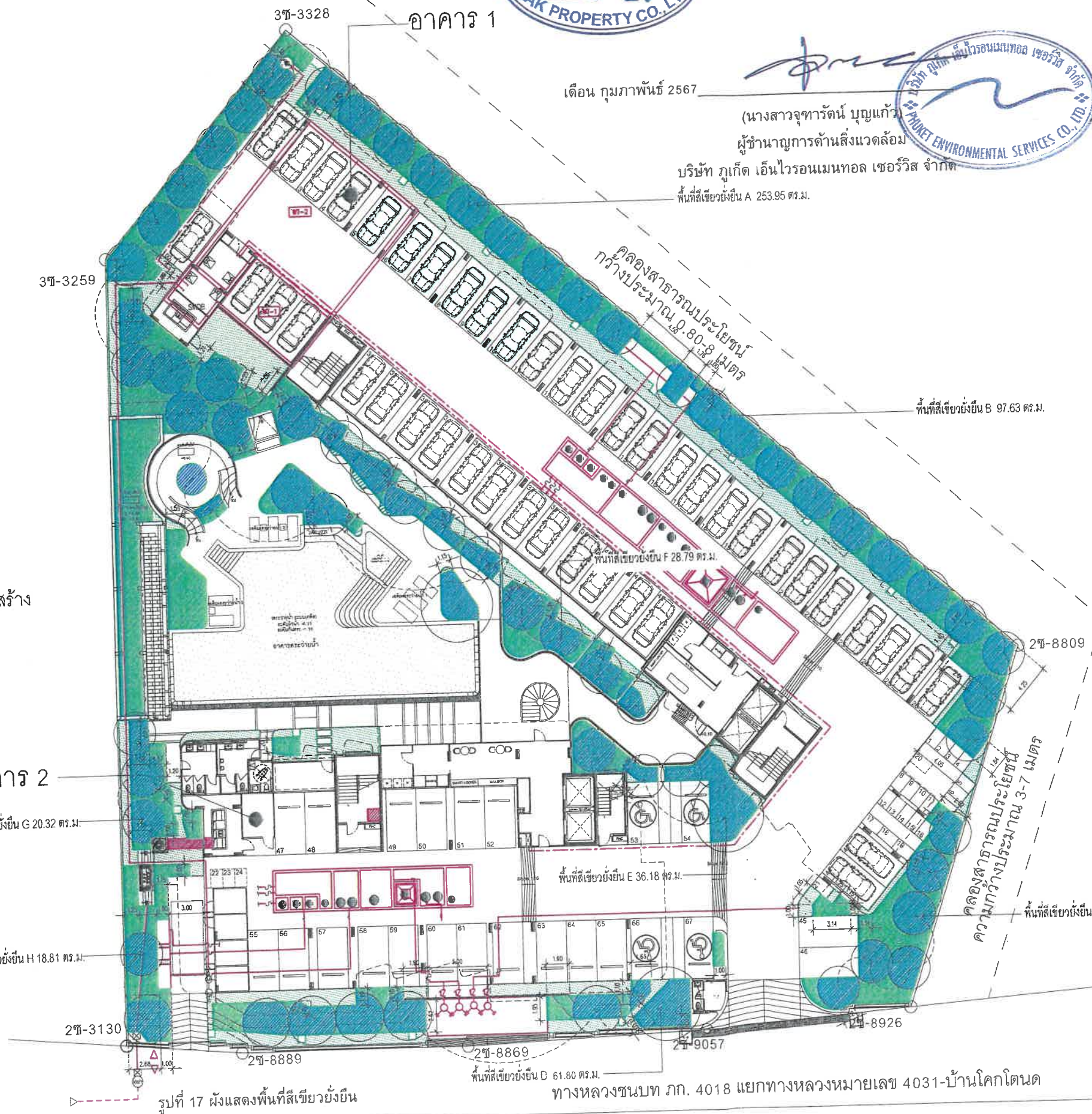
CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF

174/178



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

อาคาร 2

พื้นที่สีเขียว G 20.32 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว H 18.81 ตร.ม.

2ข-3130

2ข-8889

2ข-8869

2ข-9057

2ข-8926

พื้นที่สีเขียว C 49.45 ตร.ม.

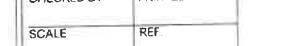
คลองสาธารณะประโยชน์
ความกว้างประมาณ 3-7 เมตร

พื้นที่สีเขียว E 36.18 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว D 61.80 ตร.ม.

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



| | | |
|--|---|----------------|
| พื้นที่สีเขียว (ตามกฎหมายกำหนด) | = | 850.00 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (บนดิน) | = | 824.51 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (บนกำแพงกันดิน) | = | 56.85 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว (ไม่นับพื้นที่ชายคาปกคลุม) | = | 881.36 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว ที่ชายคาปกคลุมและกว้างไม่ถึง 1 เมตร | = | 283.90 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ | = | 1,165.26 ตร.ม. |

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผ้งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | |
|-----|---------------|----|-----|
| 1. | แบบขอเสนอ EIA | | 09/ |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|-------------|---------|
| JOB CAPTAIN | DRAWING |
|-------------|---------|

| | |
|------------|--------------------------|
| DRAWN BY | DRAWN DATE 09/02/2024 |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |

| | |
|-------|------|
| SCALE | REF. |
|-------|------|

| ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE |
|--|----------------------|
| วราพร ลิ้มกนกรัตน์ สด. 2553 56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ | |

| | |
|---------------------------------|--|
| วิรัตน์ นนทเศรษฐ์ ภ.ศ. 50 | |
| ชัยภักดิ์ วงศ์กนกพร ภ.ศ. 16182 | |
| เสถียร หวังหทัยทอง ภ.ศ. 7520 | |
| ชัยภักดิ์ วงศ์กนกพร ภ.ศ. 16182 | |
| ชุตินันท์ โนนชัย ภ.ศ. 25498 | |
| มนทล นริรักษ์ ภ.ศ. 24807 | |
| วชิรวิทย์ พิเศษวิเศษ ภ.ศ. 25290 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | |

| | |
|--------------------------|--|
| ผกาแก้ว มาลีลอย ภ.ศ. 201 | |
| มีนา สิงาม ภ.ศ. 14686 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| STRUCTURAL ENGINEER | |
| เนติชัย บัณฑิตานนท์ สด. 10613 | |
| นราธิป จันทร์ทอง สด. 6861 | |
| โรยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สด. 11362 | |
| วิริยะ ชุมกสิณทร ภ.ศ. 71878 | |
| สุวรรณี สุนทรเสนา ภ.ศ. 72092 | |

| | |
|----------------------------|--|
| SANITARY ENGINEER | |
| ศุภณัฐ วิจิตรนันท์ สด. 477 | |

| | |
|-----------------------------|--|
| ELECTRICAL ENGINEER | |
| นิรันดร์ ระวีรักษ์ สด. 6325 | |

| | |
|------------------------|--|
| MECHANICAL ENGINEER | |
| อานันท์ ชัยสุ สด. 4127 | |

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งรั้วโปร่ง

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|-----------------|----|------------|
| 1. | แบบขออนุญาต EIA | | 14/12/2023 |

JOB CAPTAIN

| | | |
|------------|--------------|---|
| DRAWN BY | DRAWN DATE | A |
| CHECKED BY | PRINTED DATE | |
| SCALE | REF. | |

สัญลักษณ์

- รั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร ด้านล่างเป็นฐานคอนกรีต สูง 0.80 เมตร
- รั้วคอนกรีตสูง 2.50 เมตร
- รั้วคอนกรีตสูง 7 เมตร

แบบขยายรั้วโปร่ง (ฝั่งทิศใต้)
ดูแบบขยาย LD-09



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

CAV

(นายคัมภีร์ สุริยาศิน)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภัทรภัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



แบบขยายรั้วโปร่ง (ฝั่งทิศตะวันตก)
ดูแบบขยาย LD-09



ผังแสดงตำแหน่งรั้วโปร่ง
มาตราส่วน 1: 350



เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นายคัมภีร์ สุริยาตติน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภีร์พัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สำนักงานนิติบุคคล
ขนาด พื้นที่ 27.92 ตร.ม.
อาคาร 2 ชั้นที่ 3

อาคาร 2

ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต
กว้างประมาณ 10 เมตร (รวมเขตทาง)

ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล



ผังบริเวณ ชั้น 3
ขนาด 1:200

177/178

WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท เวิร์กสเปซ อาร์ทิเทคเจอร์ สตูดิโอ จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
508 ซ.สุขุมวิท 66 อ.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT

วรพจน์ สันนาภรณ์ สด. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 65 อ.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

AUTHORIZED
SIGNATURE

วิรัตน์ นันทเวช สด. 50
ชัยภกร วงศ์นทร สด. 16182
วิรัตน์ นันทเวช สด. 50
เสณีย์ ห้อยหงษ์ทอง สด. 7520
ชัยภกร วงศ์นทร สด. 16182
ชุตติ ใจมชัย สด. 25499
มนนชล ทรัพย์ภักดิ์ สด. 24807
วศิน พิสุทธิพงษ์ สด. 25290

LANDSCAPE ARCHITECT

นภาพร มาลัยชัย ภ.ภ. 201
มีนา สิงาม สด. 14686

STRUCTURAL ENGINEER

เนติชัย ปิตานนท์ สด. 10613
นราธิป ชัยภักดิ์ สด. 6661
ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ สด. 11362
วิริยะ ชุมภักดิ์ สด. 71878
ศรวิทย์ สุนทรเสนา สด. 72092

SANITARY ENGINEER

ศุภณัฐ วิไลธนรัตน์ สด. 477

ELECTRICAL ENGINEER

นิรันดร์ ระฆังทอง สด. 6325

MECHANICAL ENGINEER

อานันต์ ตั้งสุข สด. 4127

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามวัดขนาดจากภาพ ใช้ตัวเลขระบุขนาด

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล
(อาคาร 1)

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|---------------------|----|------------|
| 1. | แบบร่างสถาปัตย์ EIA | | 14/08/2023 |

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

REF.

DRAWING NO

A

9.05



(นายคัมภีร์ สุริยาศิติน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภีร์พัทธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WORKSPACE
ARCHITECTURE STUDIO

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
WORKSPACE ARCHITECTURE STUDIO Company Limited
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER:



OWNER

PROJECT NAME

PIRAK CONDO
CHAERNG TALAE

LOCATION

CHAERNG TALAE
PHUKET

ARCHITECT
วรพจน์ ลิ้มเนาวรัตน์ ส.ศ.ก. 2553
56/9 ซ.สุขุมวิท 55 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECT
หม่อมแก้ว มาลีลลอบ ก.ก.ส. 201
มีนา ดีงาม ก.ก.ส. 14686

STRUCTURAL ENGINEER
เนติชัย ปัทมานนท์ ส.ย. 10613
นราธิป จันทร์ทอง ส.ย. 6661
ไชยวัฒน์ นิลทองชัย ส.ย. 11362
ธีระชัย ชุมอินทร์ ก.ย. 71878
SANTARY ENGINEER
ศุภเชษฐ์ วิสิฐอนันท์ ส.ศ. 477
ELECTRICAL ENGINEER
นิรันดร์ ระฆังงษ์ ส.ย. 6325
MECHANICAL ENGINEER
ชานติ ตั้งสุ ส.ย. 4127

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ค่าจากแบบ

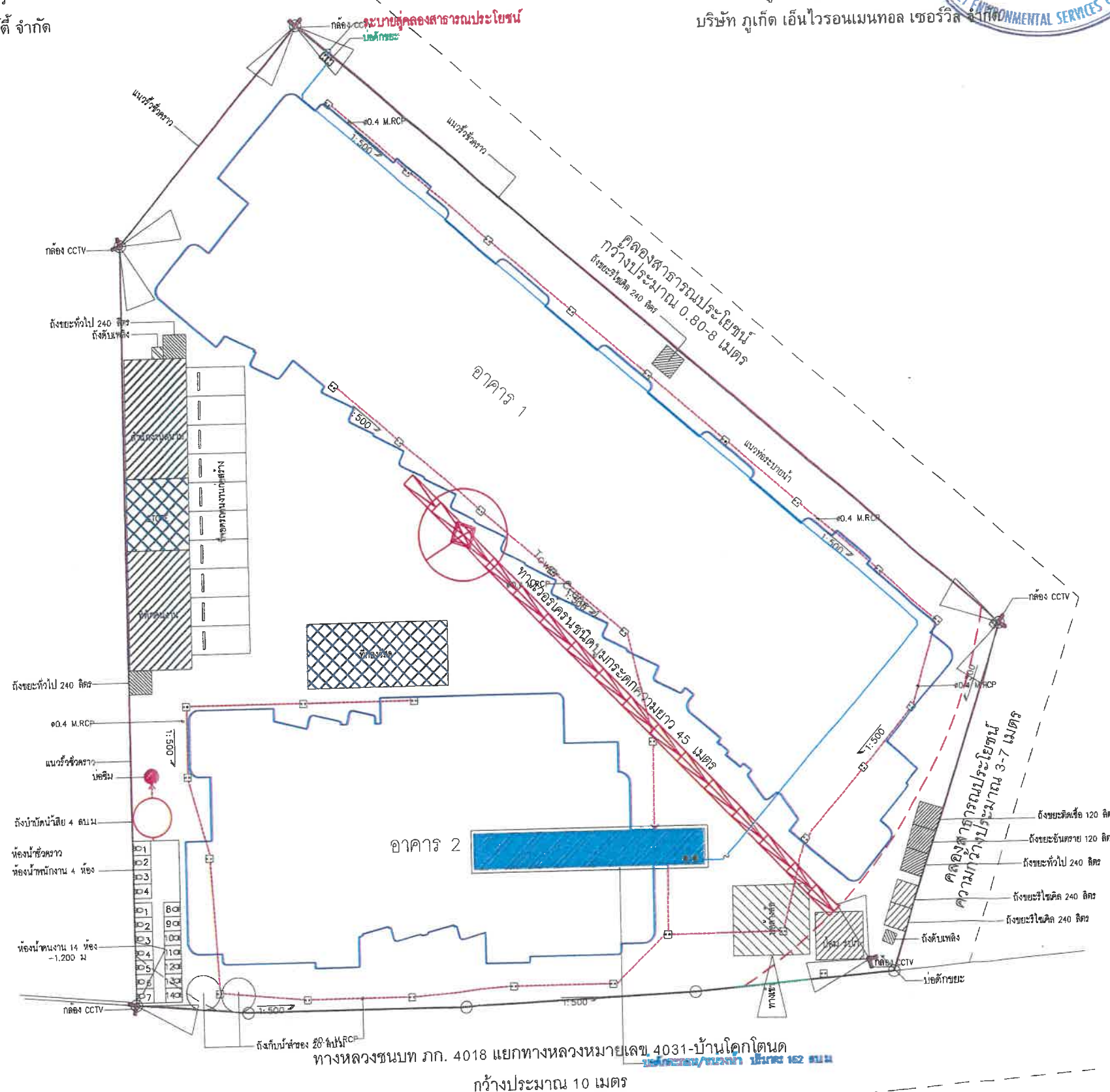
DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|-----|---------------------|----|------------|
| 1. | แบบร่างสถาปัตย์ EIA | | 14/09/2023 |

| | |
|-------------|--------------|
| JOB CAPTAIN | DRAWING NO. |
| DRAWN BY | DRAWN DATE |
| CHECKED BY | PRINTED DATE |
| SCALE | REF |



ทางหลวงชนบท ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
กว้างประมาณ 10 เมตร

ผังบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง
มาตราส่วน A3 - 1 : 400